



Pièces	5 Pièces
Superficie	175 m²
Référence	M688-MILLESIME
Prix	1 391 000 €

Bayonne

Appartement à vendre (64100)

Niché dans un écrin de verdure au coeur du quartier prisé des arènes, cet appartement de 175m² réparti sur 4 niveaux occupe une magnifique demeure basque des années 20 divisé en 2 lots. Un jardin de 580m², une terrasse couverte exposé plein sud, un garage et des prestations de qualité pour ce bien situé au calme d'une petite ruelle. Entièrement ré-visité avec élégance et authenticité, les matériaux actuels s'harmonisent délicatement aux parquets en chêne, aux carreaux de ciment et aux vitraux d'époque. Un séjour avec cheminé, une cuisine aménagée et équipée, une buanderie, une salle de jeux, une cave à vin, 3 chambres avec chacune une salle d'eau, des toilettes indépendants font de ce bien aux lignes familiales, un véritable nid douillet proche des commerces, des écoles et du centre ville de Bayonne. Contacter Véronique Dessauce au 06 19 49 11 59 honoraires inclus de 4.98% ttc à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 1 325 000 €. Dans une copropriété de 4 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 700 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie C, classe climat A montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des ...

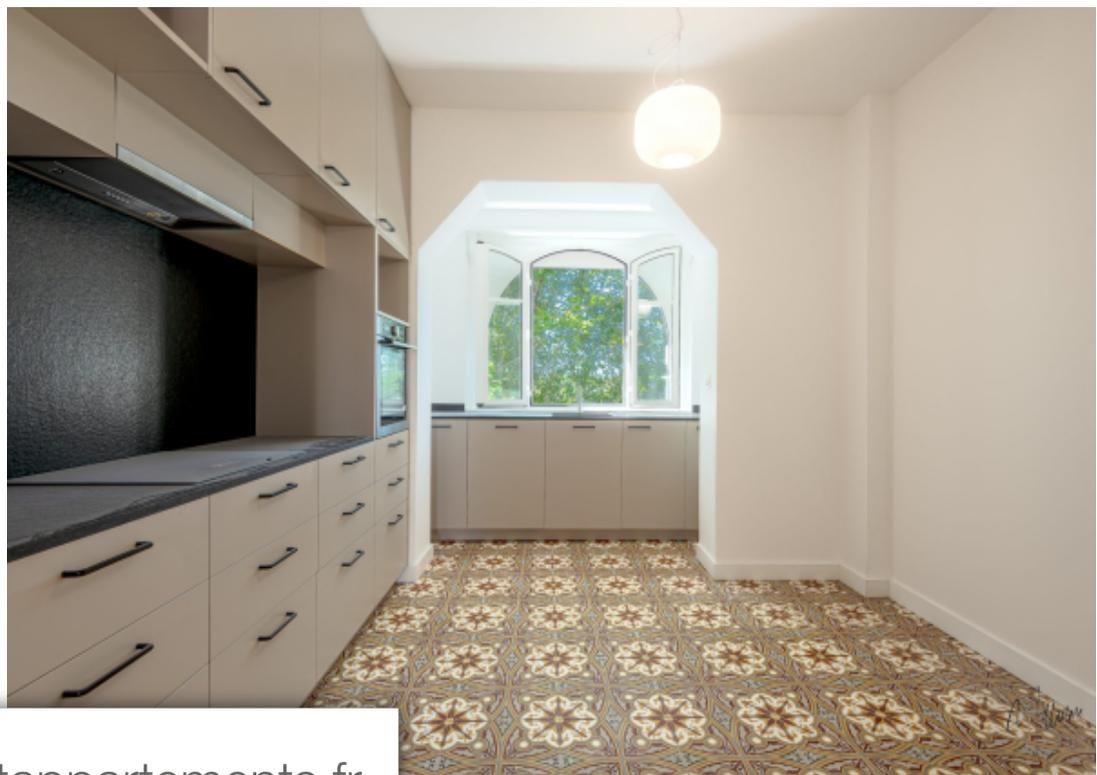
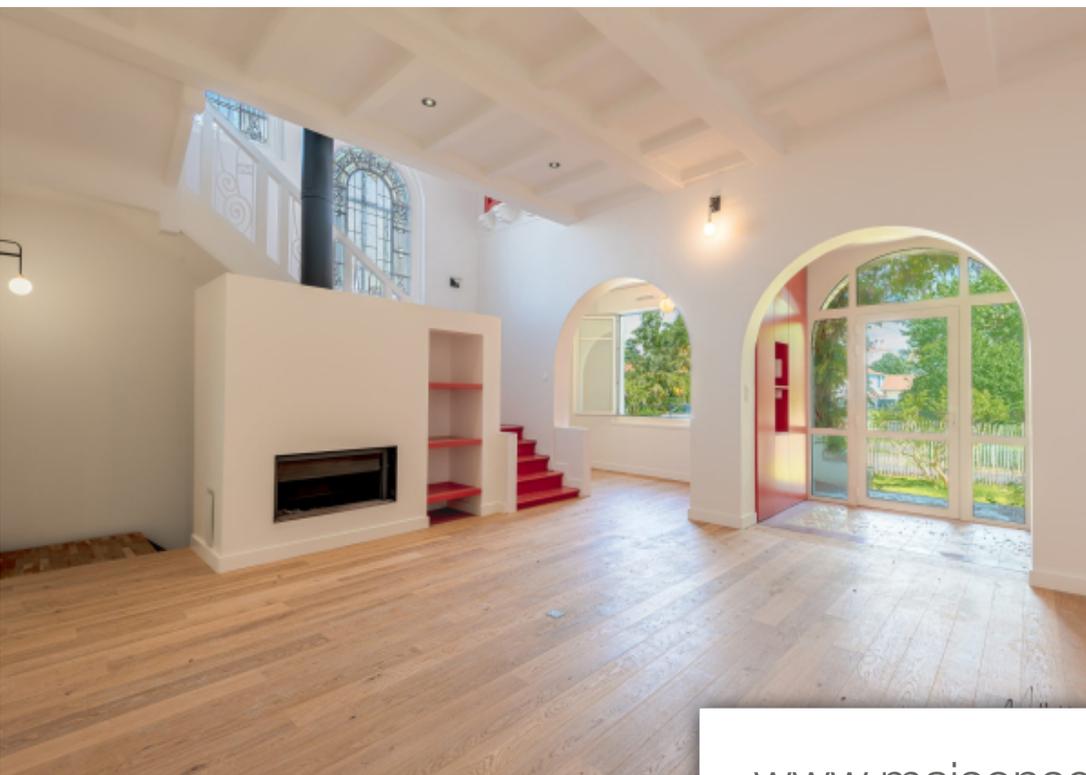
MILLESIME IMMOBILIER

4 avenue Edith Cavell - 64200 BIARRITZ

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

