



Superficie	31 m ²
Référence	84013468
Prix	755 000 €

Beaulieu-sur-Mer

Appartement à vendre (06310)

Livraison : 2T/2026Studio - 2 lots - prix à partir de 450 000€ Cette nouvelle résidence seulement pour 16 appartements à une adresse centrale nichée derrière une façade historique de la fin du XIXe siècle, sublimée et conservée pour en révéler le prestige. Avec son emplacement idéal, profitez d'une invitation au repos et à vivre au rythme de l'esprit village de Beaulieu-sur-Mer : commerces de proximité, une desserte de transports en commun variée, le port de plaisance et des plages de sable fin pour vous détendre. Les appartements sont climatisés et offrent toute l'excellence et des prestations de qualité. Des volumes généreux baignés de lumière naturelle avec de remarquables hauteurs sous plafond pour un lieu de vie spacieux et agréable. Certains biens bénéficient d'une vue mer, du Cap-Ferrat au Cap d'Ail, depuis leurs terrasses plein ciel. Résidence dans un bâtiment sur 4 étages avec parking sécurisé souterrain. Prestations:- Chape isophonique- Jusqu'à 3,30 m de hauteur sous plafond- Parquet contrecollé ou massif dans les pièces sèches- Climatisation réversible gainable- Placards aménagés- Volets roulants motorisés- Pré-équipement domotique

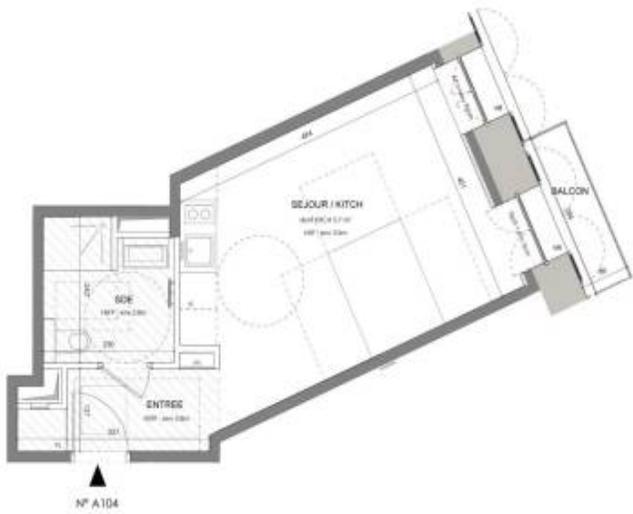
HANNA LOGIS

7 avenue de l'Esterel - 06160 JUAN-LES-PINS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





**HALL A
STUDIO
N° A104 au 1er étage**

ENTREE	4,1
SEJOUR / KITCHENETTE	22,2
SALLE D'EAU	4,1
SURFACE TOTALE HABITABLE	30,4
BALCON	3,3
SURFACE TOTALE APPAREE	33,7
SURFACE TOTALE HABITABLE APPAREE	33,7

LEGENDE

SB	Sanitaires	B	Baignoire
SB	Salle de bain	C	Cuisine
SE	Salon séjour	LI	Lit ou divan
SP	Salon privé	LP	Lecteur
ST	Salon de rangement	TR	Terrasse
ST	Salon de rangement	TR	Terrasse
ST	Salon de rangement	TR	Terrasse
ST	Salon de rangement	TR	Terrasse

Indice 8 : Appartement

Echelle : 1/50



www.maisonsetappartements.fr