



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>85 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>26486-COMPANY37559ESW</b>
Prix	<b>152 000 €</b>

# Beaumes-de-Venise

## Appartement à vendre (84190)

Rare, au centre de la commune de Beaumes de Venise, appartement de type 3 au deuxième et dernier étage d'une petite copropriété. Il se compose d'un salon, d'une cuisine séparée, d'un cellier, d'une salle de bain, d'un dégagement, d'une chambre et d'un large balcon avec une superbe vue.. Il y a également deux pièces supplémentaires au même niveau qui sont rattachées à cet appartement, l'accès sera à créer, elles sont actuellement inaccessibles. A prévoir dans son ensemble des travaux de rénovation et de rafraîchissement. 6 lots principaux, pas de charges de copropriété. Prix de vente 152 000€ dont 7 000€ d'honoraires d'agence charge vendeur).:E/B Les informations sur les risques auxquels est exposé ce bien sont disponibles sur le site: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 11 lots. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie E, Classe climat A Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 1890.00 et 2620.00 €. Nos honoraires : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : ...

## **MAURICE GARCIN BEAUMES-DE-VENISE**

212 avenue Raspail - 84190 BEAUMES-DE-VENISE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

