



Pièces	<b>Studio</b>
Superficie	<b>22 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>3769324</b>
Prix	<b>164 000 €</b>

Beausoleil

Appartement à vendre (06240)

'aparthotel adagio monaco monte cristo \*\*\* est situé dans le quartier résidentiel de beausoleil. La résidence est situé à 5min à pieds de la gare de monaco, à moins de 2 km du casino de monte-carlo et à 3km du monte-carlo country club et de la plage. Les appartements sont climatisés et entièrement meublés et équipés. Chaque logement comporte une cuisine équipé d'un lave-vaisselle,d'un réfrigérateur et d'un micro-ondes. La résidence dispose d'un parking, d'une laverie/blanchisserie et d'un service de réception 24h/24. Ce bien se situe dans une résidence soumise au statut de lacopropriété. Loyer annuel ht : 6.300,00 duré du bail : 9 ansechéance du bail en cours : 30/9/2027loué avec bail commercial, revenus annuels nets de frais de gestion et de charges : € 6.300,00 euros revenus net sans impots grace a la Imp. Une solution idéale pour investisseurs en quête de tranquillité avec la garantie du versement des loyers ainsi que la gestion administrative et technique assuré par adagio (pierres & vacances).

## STELLARIS INVESTISSEMENT

10 bis Avenue de Verdun - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

