



Pièces	<b>2 Pièces</b>
Superficie	<b>40 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>VA3365-LAGENCIE2</b>
Prix	<b>399 000 €</b>

Biarritz

Appartement à vendre (64200)

Face à la grande plage de Biarritz dans une grande résidence des années 70 sécurisée, vous pourrez profiter d'un emplacement de choix en plein centre ville. Situé au 4<sup>ème</sup> étage, ce T2 de 39,80 m<sup>2</sup> se compose d'un salon, d'une cuisine, d'une chambre, d'une salle d'eau et d'une terrasse de 20 m<sup>2</sup> avec aperçu océan ainsi qu'un balcon de 5 m<sup>2</sup>. Cette résidence dispose d'une piscine située juste en face de l'océan. Vous y aurez accès directement depuis l'ascenseur. Accès illimité, de début juin à fin septembre. Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 649 lots. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie D, Classe climat B. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2019 : 400.00 €. Date de réalisation du DPE : 19 10 2019 Nos honoraires :

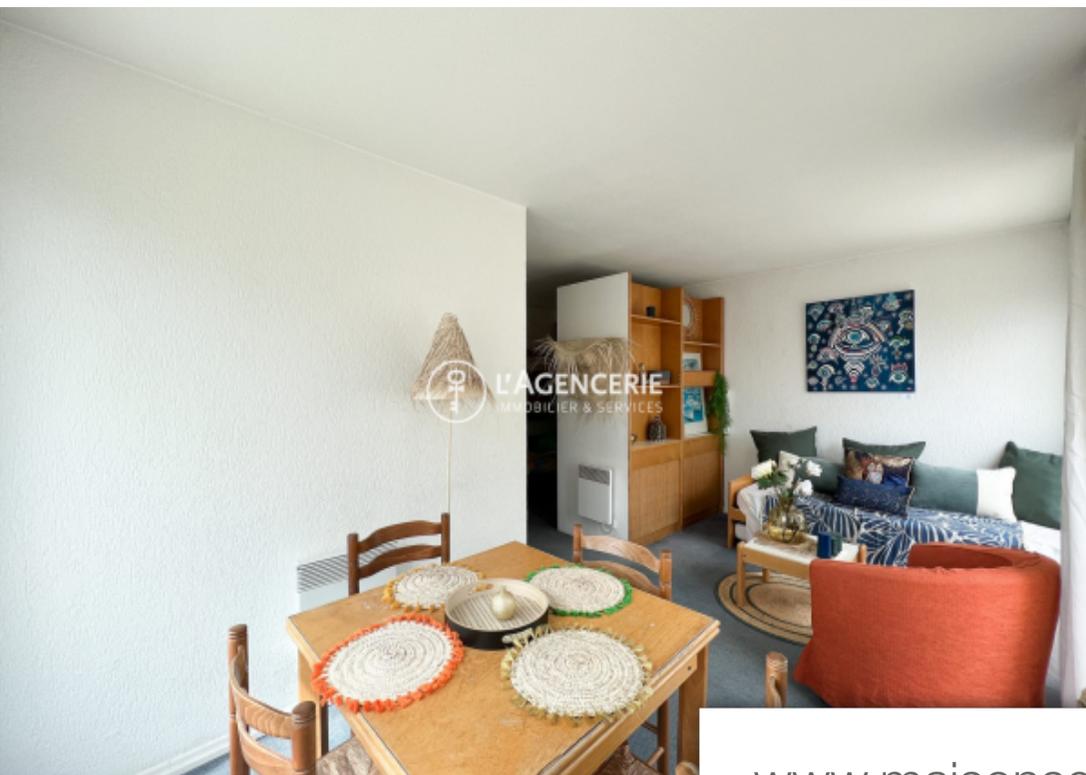
## L'AGENCERIE

235 avenue de l'Adour - 64600 ANGLET

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

