MAISONS & APPARTEMENTS

Pièces	**7 Pièces**
Superficie	**254 m²**
Référence	**M704-MILLESIME**
Prix	**1 990 000 €**

Biarritz

Appartement à vendre (64200)

Idéalement situé dans une villa de caractère à l'entré du golf du phare, superbe appartement de 254m2 avec jardin privatif. Le rez de chaussé offre une ravissante pièce à vivre de 80m2 ouverte sur la terrasse. Elle se compose d'un salon, d'une salle à manger et d'une cuisine ouverte. Une suite parentale avec dressing, salle d'eau avec toilettes, un Débarras et des toilettes indépendants complètent le 1° niveau. En rez de jardin, un espace nuit et Détente avec 3 chambres, 2 salles d'eau avec toilettes, un salon et une Véranda ouverte sur la terrasse et le jardin privatif. Charme, authenticité, luminosité et confort pour cet appartement aux volumes généreux situé dans le quartier prisé du golf. Contacter Véronique dessauce au 06 19 49 11 59 honoraires inclus de 4.74% ttc à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 1 900 000 €. Dans une copropriété de 8 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 1 139 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie C, classe climat C montant moyen estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'anné 2021 : entre 1730.00 et 2380.00 €. Nos honoraires :

MILLESIME IMMOBILIER

4 avenue Edith Cavell - 64200 BIARRITZ

Contacter l'agence

Voir tous les biens de cette agence

www.maisonsetappartements.fr