



Pièces	4 Pièces
Superficie	92 m²
Référence	M533-MILLESIME
Prix	735 000 €

Biarritz

Appartement à vendre (64200)

Magnifique vue mer et montagnes pour cet appartement situé à proximité du golf du phare, au 8° et dernier étage d'une résidence bien entretenue. Proche des commerces et posé dans un environnement verdoyant, cet 4 pièces offre un fort potentiel avec ses 91m2 à rafraîchir. Largement ouverts sur la terrasse, le séjour et la cuisine indépendante profitent d'une vue exceptionnelle. l'espace nuit bénéficie de 3 chambres dont 2 avec balcon, d'une salle de bains, de toilettes et de rangements. Un garage, un stationnement privatif aérien et une cave complètent ce bien idéalement situé et à proximité des commerces. Résidence sécurisé, calme et bien placé. Chauffage et eau chaude compris dans les charges. Contacter Véronique Dessauce au 06 19 49 11 59 honoraires inclus de 5% ttc à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 700 000 €. Dans une copropriété de 202 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 6 700 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie , classe climat montant moyen estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 1364.00 et 1846.00 €. Nos honoraires :

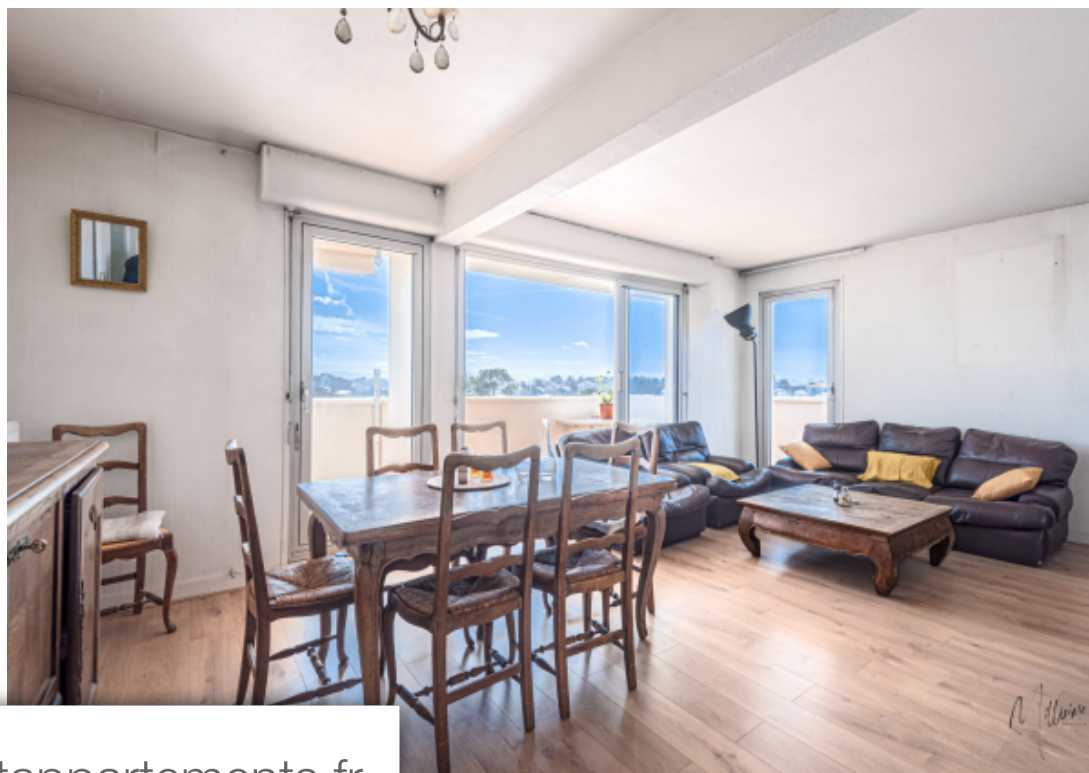
MILLESIME IMMOBILIER

4 avenue Edith Cavell - 64200 BIARRITZ

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

