



Pièces	5 Pièces
Superficie	84 m²
Référence	M621-MILLESIME
Prix	990 000 €

Biarritz

Appartement à vendre (64200)

Au coeur de saint charles, à quelques pas des commerces et de la plage du miramar, ce ravissant appartement de 84m² en rez de chaussé, bénéficie d'une pièce de vie composé d'un séjour, d'une cuisine américaine prolongé d'une terrasse, et de 3 chambres avec chacune sa salle d'eau. Des toilettes indépendants et une buanderie complètent ce bien situé dans une petite copropriété composé de 4 appartements. Rénovation de qualité pour ce 4 pièces avec cave et cours privative, pour un mode de vie tout à pied. Ravalement de façade effectué en 2022. Faibles charges de copropriété. Contacter Véronique dessauce au 06 19 49 11 59 honoraires inclus de 4.21% ttc à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 950 000 €. Dans une copropriété de 11 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 400 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie a, classe climat a montant moyen estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 390.00 et 580.00 €. Nos honoraires :

MILLESIME IMMOBILIER

4 avenue Edith Cavell - 64200 BIARRITZ

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

