



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>87 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>138</b>
Prix	<b>840 000 €</b>

Biarritz

Appartement à vendre (64200)

Biarritz centre. Superbe vue sur la Côte des Basques et la villa Belza – Vente en viager occupé avec réserve usufruit. Sans rente.Ce bel appartement T4 très lumineux de 87 m<sup>2</sup> Carrez est situé au deuxième étage d'une copropriété sécurisée, avec ascenseurs. Il se compose d'une entrée/dégagement, un espace salon/salle à manger de 27,54 m<sup>2</sup> donnant sur un balcon Ouest et sur un balcon Nord, une cuisine aménagée donnant sur un balcon Nord, une chambre Nord sur balcon, une chambre Est, une troisième chambre Est avec une salle d'eau douche attenante avec wc, une salle de bains, dressing, wc, rangements. L'appartement dispose d'un parking en sous-sol privatif et d'une cave. Charges annuelles 5 006 €. Copropriété 196 lots dont 89 lots d'habitation. Pas de procédure en cours.Réf 138. Bouquet 840 000 € HAI. Sans rente.Honoraires 5 % TTC inclus, à la charge de l'acquéreur soit 40 000 € TTC.Prix bouquet hors honoraires : 800 000 €.



## OLGA IMMOBILIER

91 rue des quatre Cantons - 64600 ANGLET

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

