



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>94 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>3_TAPP-195-DEC</b>
Prix	<b>315 000 €</b>

Biganos

Appartement à vendre (33380)

Livré en 2023, de type t4 de 94 m2, composé d'un séjour très lumineux de 27m2 donnant sur un balcon de 20m2 exposé sud-ouest, une cuisine ouverte aménagé et équipé, trois chambres (dont deux de 14 m2), une salle de bain, une salle d'eau wc, un grand Dégagement avec placard. Deux parkings couverts viennent compléter ce bien. Ses atouts : un emplacement idéal proche de toutes commodités (gare à 5 mn à pied, commerces, centre ville, écoles...), de très beaux volumes, des rangements. Vous souhaitez vous installer sur le bassin d'arcachon ? Dans une ville dynamique, en pleine expansion et avec un accès direct pour bordeaux et paris (ter, tgv atlantique, autoroute) ? Contactez-moi !! Copropriété de 83 lots (usage habitation, commerce, bureaux), charges 173 eur/mois, pas de procédure en cours. Les risques auxquels ce bien est exposé sont consultables sur le site [www. Georisques. Gouv. Fr.](http://www.Georisques.Gouv.Fr) Le dpe est b et ges b. Prix du bien indiqué de 315 000 eur, honoraires d'agence charge acquéreur inclus de 15 000 eur ttc soit 5% ttc du prix net vendeur. Renseignements et visite sur rendez-vous auprès de notre agence, géraldine olicard 0671010470

## CÔTE D'ARGENT IMMOBILIER

3, rue du Helder - 64200 BIARRITZ

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

