

Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>113 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>VA1903-COMPANY35863GHY</b>
Prix	<b>500 000 €</b>

Bordeaux

Appartement à vendre (33000)

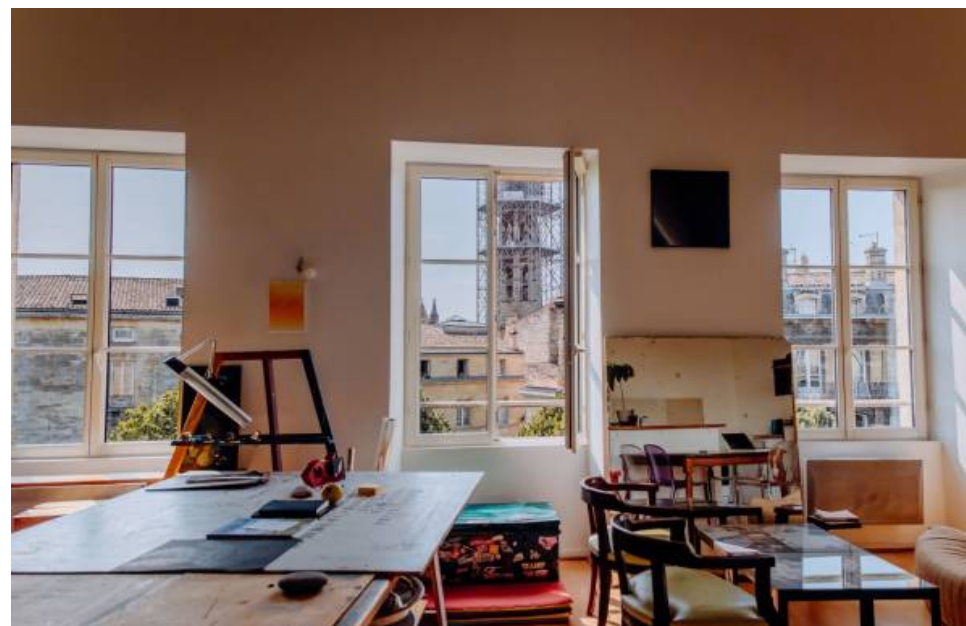
Coup de coeur – atelier d'artiste – duplex – vue imprenable sur la fleche saint-michel en vente : venez Découvrir à bordeaux ce bel appartement traversant de 5 pièces pour une surface de 113 m<sup>2</sup> en plein coeur de ville dans un quartier vivant et commerçant. Au dernier étage d'un immeuble en pierre, ce joli cocon en duplex offre une vue Dégagé sur les toits et la flèche saint michel. Passé la porte d'entrée, vous serez séduit par le volume du grand séjour de plus de 51 M<sup>2</sup>, baigné de lumière. Ce bien de caractère, actuellement habité par une artiste, a conservé son cachet d'origine : cheminé en marbre avec trumeau mouluré et charpente apparente. Il dispose de 4 grandes fenêtres orientées plein sud et d'une grande hauteur sous plafond rampant. Trois chambres spacieuses, une salle de bain, une salle d'eau et un wc complètent cet étage. Une dernière chambre se situe au niveau supérieur. Chauffage électrique, menuiseries double vitrage, dpe C. Petite copropriété de 5 lots géré par un syndic professionnel, 1800€ de charges annuelles a 2 minutes à pied d'une station de tramway centrale : lignes C et D desservant la gare saint-jean en 10 minutes et ligne a desservant l'hôtel de ville et ...

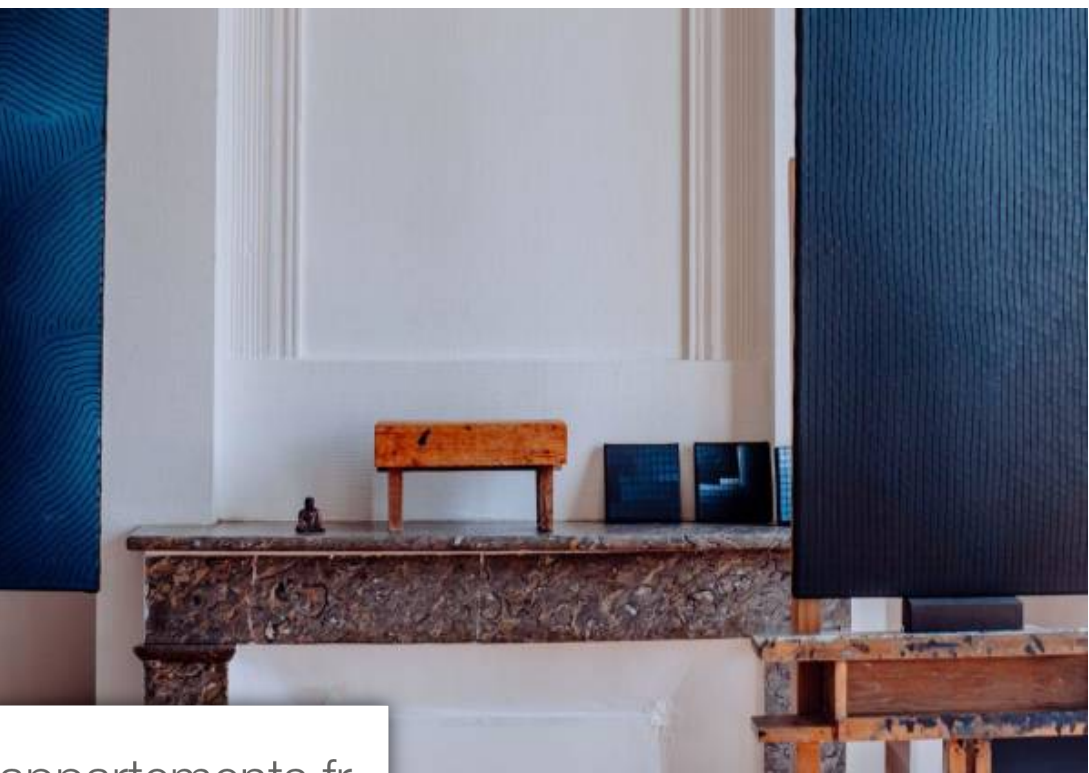
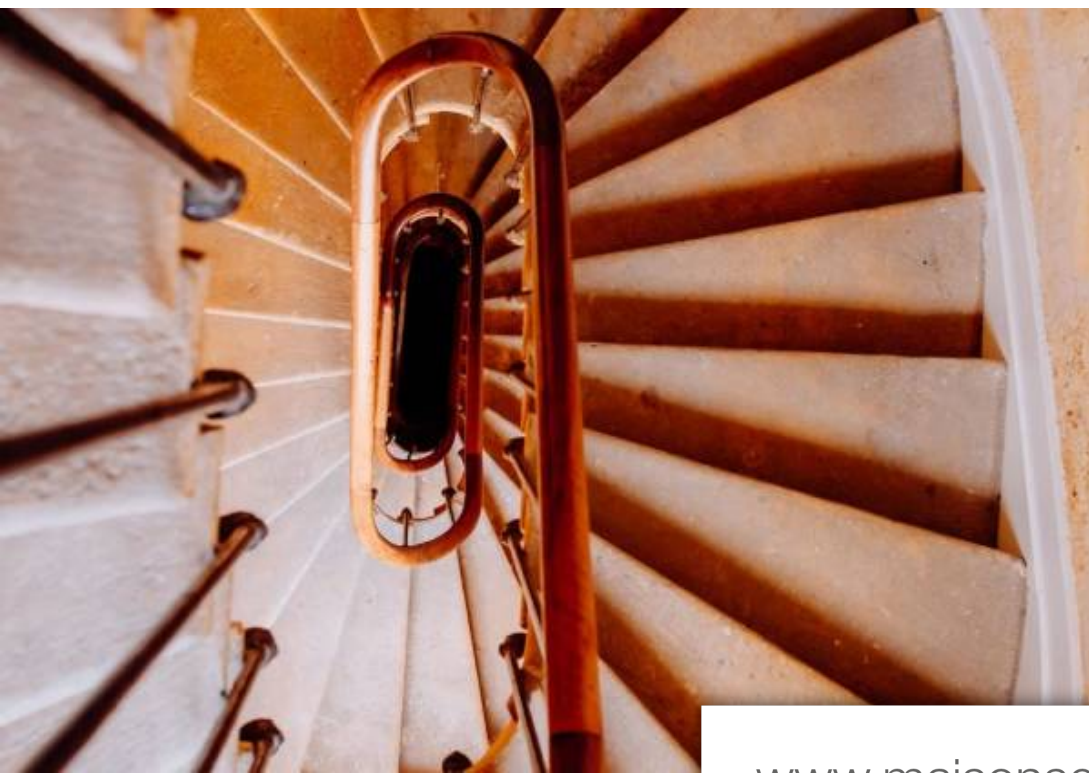
## AGENCE BELLECHOSE

21 rue Denis Papin - 33400 TALENCE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

