



Pièces	2 Pièces
Superficie	26 m²
Référence	VA1909-COMPANY35863GHY
Prix	164 500 €

Bordeaux

Appartement à vendre (33000)

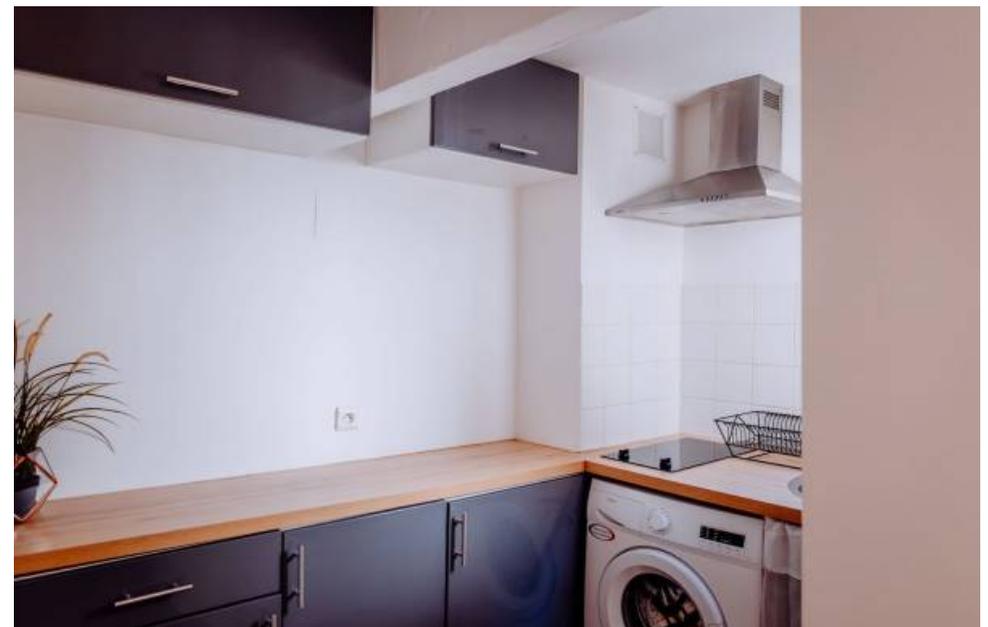
Charmant t1 bis – duplex - très fonctionnel à vendre : venez Découvrir à bordeaux cet appartement lumineux de 37 m² au sol (26.26m² carrez), rénové, espace nuit avec fenêtre à l'étage. A 5 minutes à pieds de l'arrêt de tramway saint-nicolas (ligne b), au calme, dans une impasse, l'appartement, situé au premier étage, est accessible par une coursive extérieure. Une fois passé la porte d'entrée, la pièce de vie de 17m² dessert le coin cuisine fonctionnel disposant d'une fenêtre. l'ensemble de l'appartement a été rénové : peintures et beau parquet stratifié chêne. La jolie salle d'eau est spacieuse et confortable. A l'étage, l'espace chambre avec sa charpente apparente, ses nombreux rangements et ses fenêtres offre tout le confort d'un 2 pièces dans une petite surface. Grace à son emplacement et ses espaces bien optimisés, cet appartement est un produit recherché qui peut à la fois répondre à un projet d'investissement locatif ou à un premier achat en résidence principale. Cet appartement est proposé à l'achat pour 164.500€ frais d'agence inclus. Honoraires à la charge de l'acquéreur : forfait de 5000€. Vous souhaitez visiter au plus vite ce bien ? Prenez contact avec nous. ...

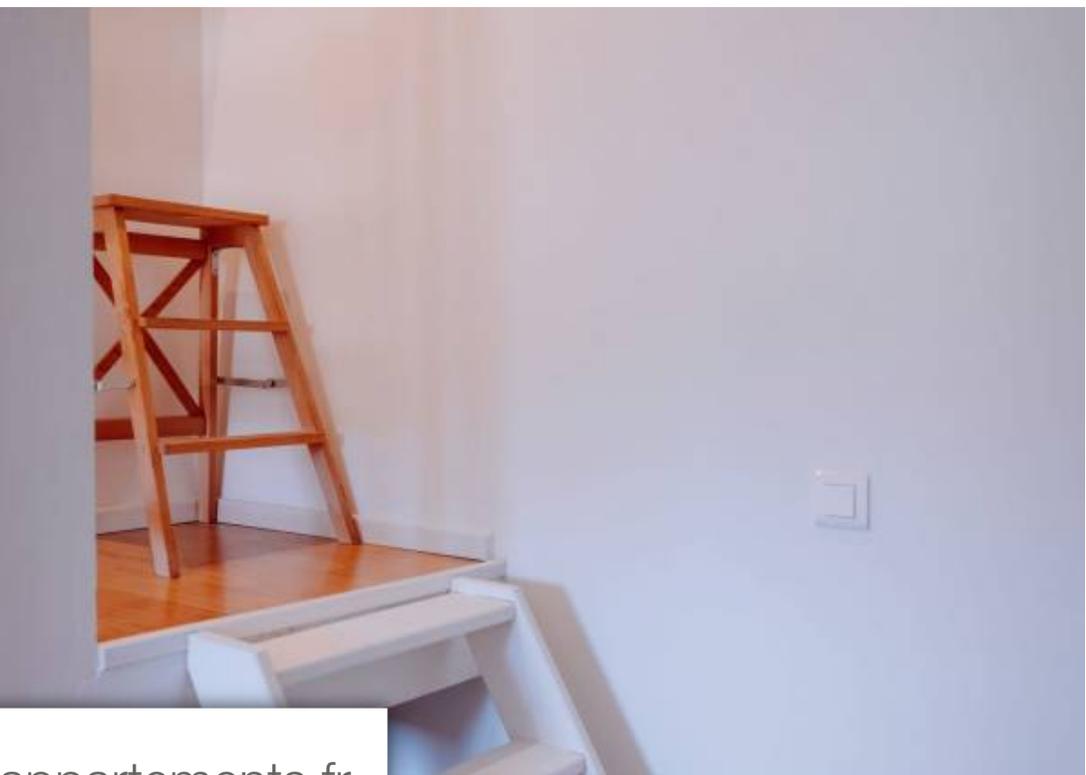
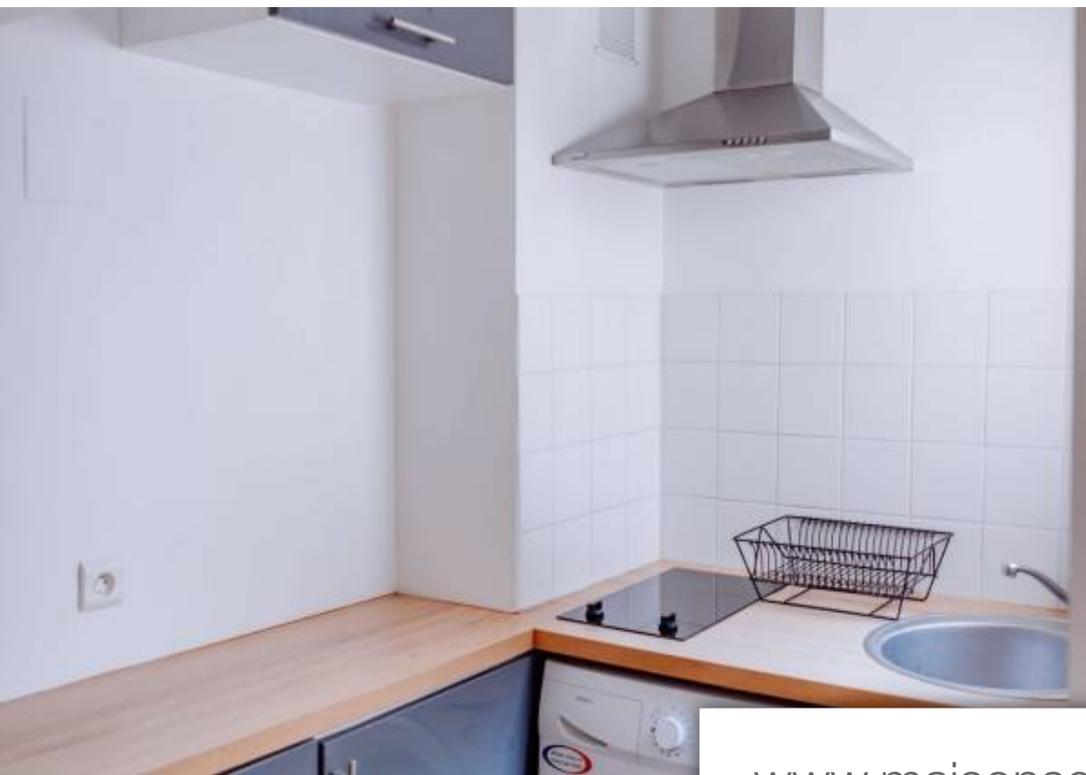
AGENCE BELLECHOSE

21 rue Denis Papin - 33400 TALENCE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

