



Pièces	<b>2 Pièces</b>
Superficie	<b>53 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>89</b>
Prix	<b>360 000 €</b>

Bordeaux

Appartement à vendre (330000)

Dans le prisé quartier de saint genès, proche des écoles , des transports et des commerces, cet appartement de 53 m<sup>2</sup> agencé comme un loft occupe le rez-de-chaussé surélevé d'un bel hôtel particulier en pierre du XVIII ème. Bénéficiant d'une double exposition et de beaux volumes, l'appartement se compose d'une pièce de vie avec cuisine ouverte avec une belle hauteur, d'un salon avec chambre en mezzanine (hauteur 1,85 M) et d'une salle d'eau indépendante. Une cave complète ce lieu non conventionnel au coeur d'un écrivain empreint d'histoire où le contemporain s'impose. Possibilité bureaux. Copropriété de 8 lots (pas de procédure en cours). Charges annuelles : 1000.00 euros.

## ARCHITECTURES' BORDEAUX

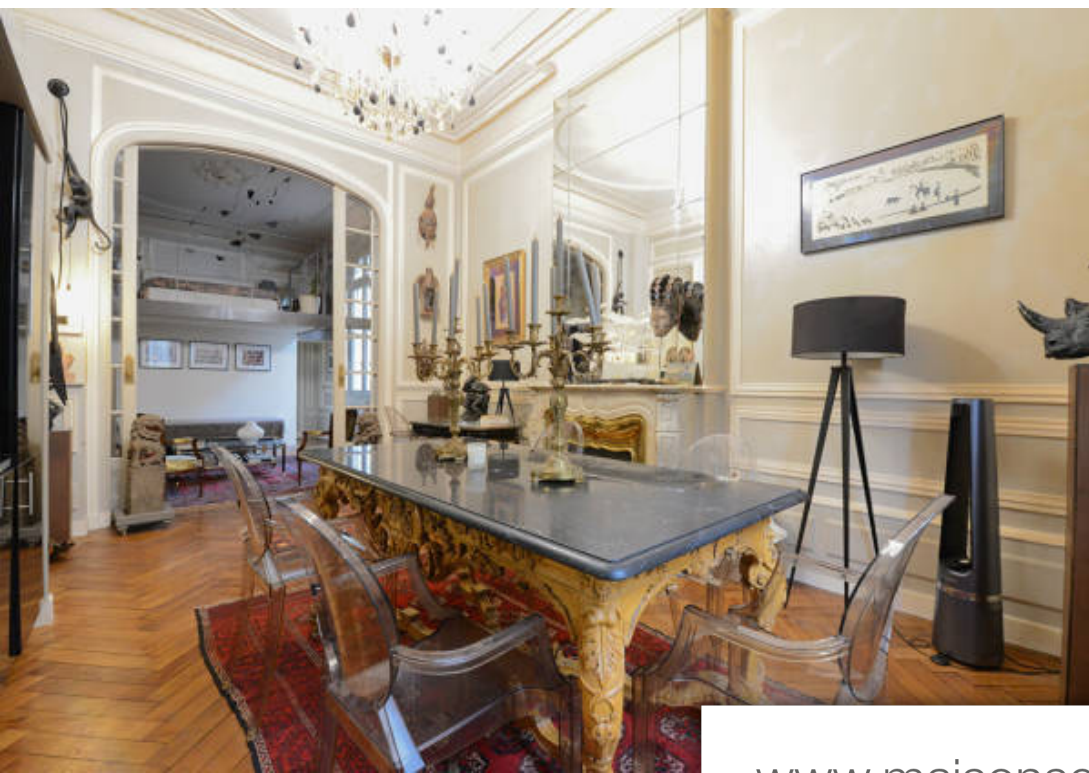
32 cours Xavier Arnoz - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

