



Pièces	3 Pièces
Superficie	65 m²
Référence	97
Prix	305 000 €

Bordeaux

Appartement à vendre (33000)

Caudéran, barrière d'Arès, bel appartement rénové de type 3 en rez-de-chaussée de 65 m². Il se compose d'une pièce principale de 32 m² avec séjour/salon et cuisine ouverte ainsi que d'une terrasse couverte. La seconde partie de l'appartement est constituée de deux chambres, d'une salle d'eau, d'un WC et d'un couloir avec rangements. Une place de parking couverte complète l'ensemble. Véritable opportunité d'investissement locatif ou résidentiel proche de l'hôpital Pellegrin. Copropriété de 2 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 1560.00 euros.

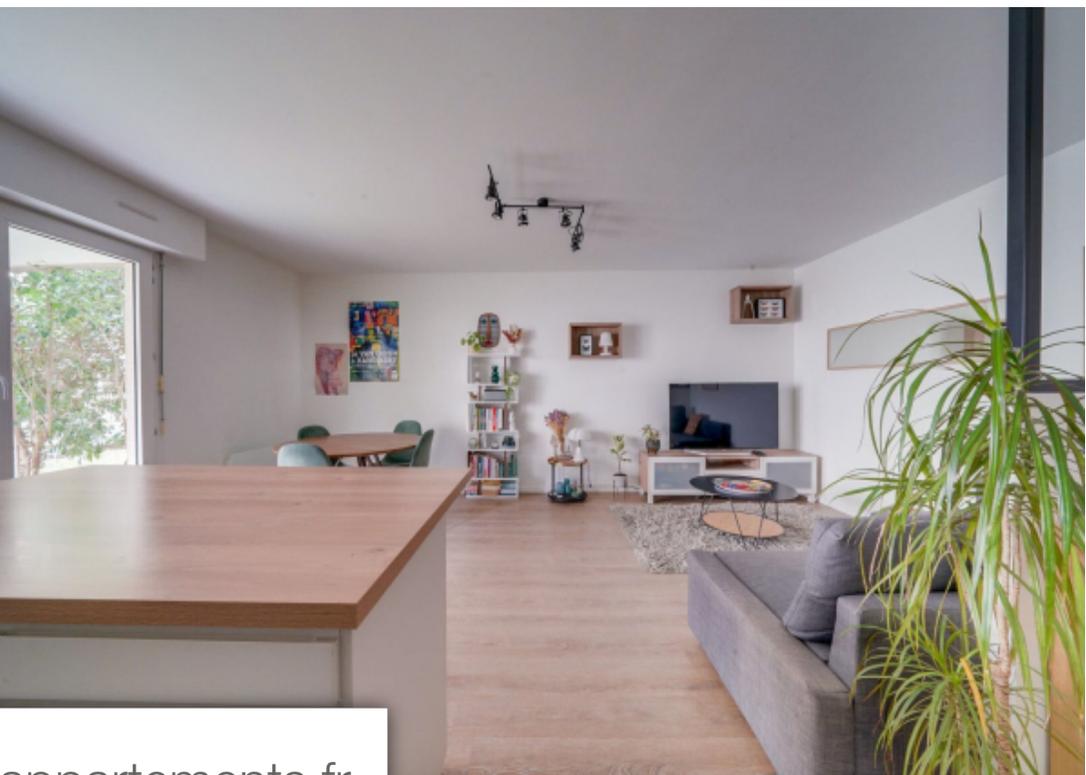
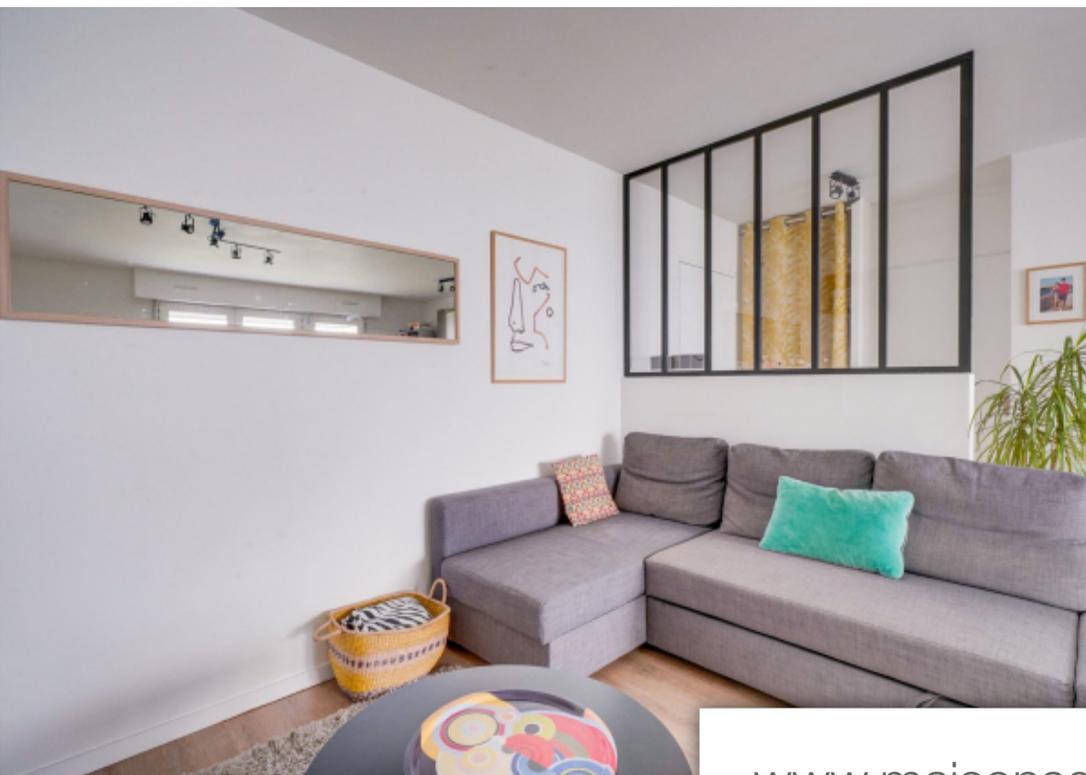
ARCHITECTURES' BORDEAUX

32 cours Xavier Arnoz - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

