



Pièces	6 Pièces
Superficie	272 m²
Référence	102
Prix	1 290 000 €

Bordeaux

Appartement à vendre (33000)

Bordeaux, au coeur du quartier historique de St Pierre, ce loft résulte de la transformation par un architecte d'une ancienne forge et d'une ancienne écurie en 1991. Agencé sur 3 niveaux, il comprend au rez-de-chaussée un vaste garage pouvant accueillir environ 6 voitures, 2 chambres et une salle d'eau ouverte. Au 1er étage, une chambre parentale avec une salle d'eau donne accès à une terrasse de 22 m2 sans vis-à-vis. Une chambre supplémentaire complète ce niveau. Le dernier, intégralement ouvert et baigné de lumière grâce à sa verrière zénithale, profite de volumes spectaculaires pour accueillir une cuisine ainsi qu'un séjour avec cheminée et poêle à bois tourné vers une grande terrasse sans vis-à-vis au calme absolu. Une mezzanine permet également d'envisager un espace bibliothèque ou une chambre supplémentaire. Ce lieu non conventionnel offre un emplacement privilégié au coeur du centre-ville à proximité immédiate des quais.

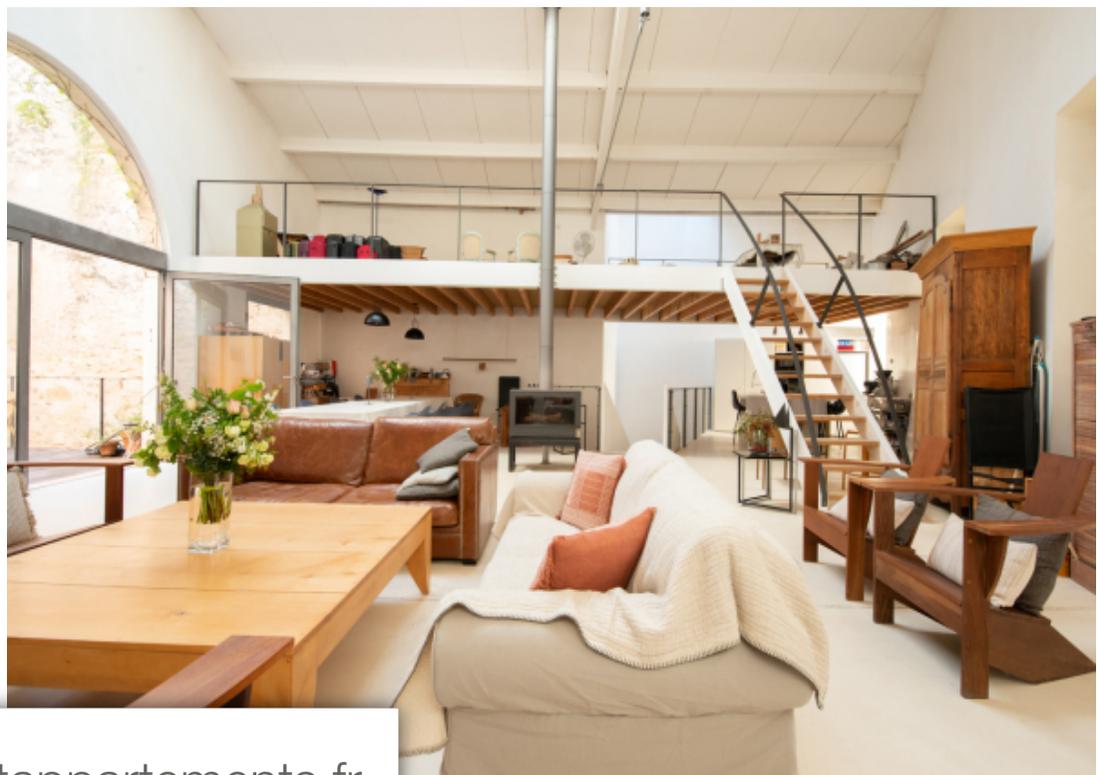
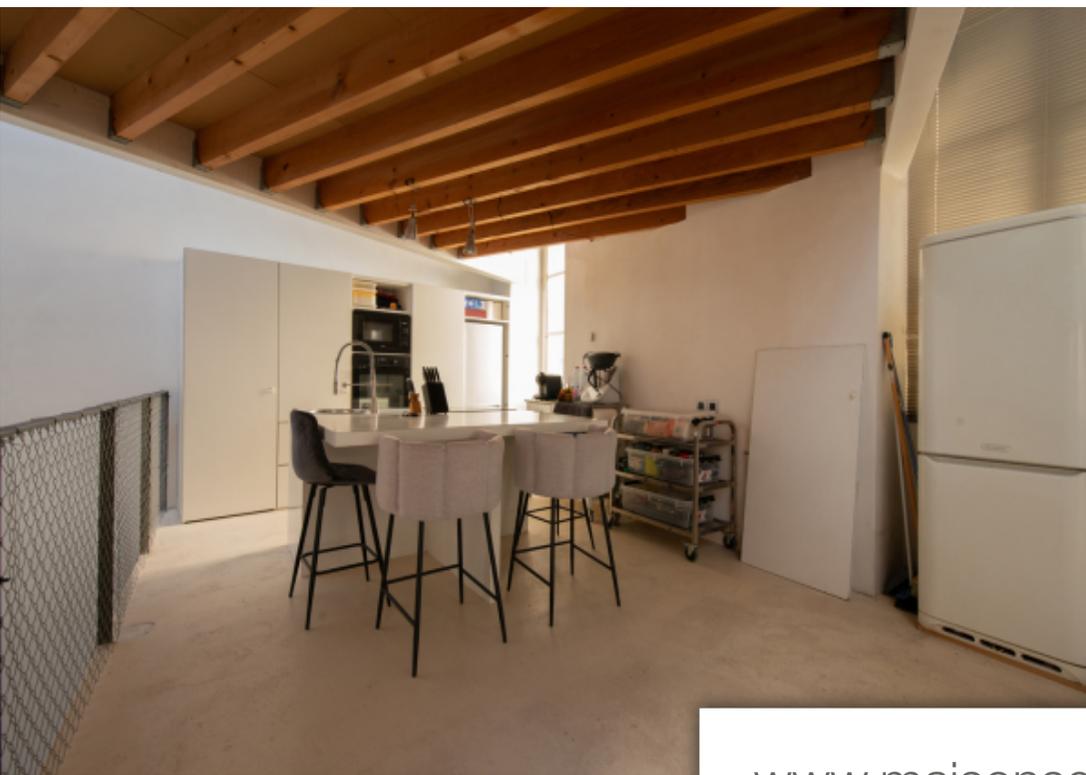
ARCHITECTURES' BORDEAUX

32 cours Xavier Arnoz - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

