



Pièces	2 Pièces
Superficie	47 m²
Référence	1375
Prix	194 000 €

Bordeaux

Appartement à vendre (33000)

Investissez à 10 minutes à pied de la gare, des tram b et C, de la victoire, à deux pas du marché des capucins et de st michel et profitez du charme, du soleil et de la vue dégagée offerts par ce charmant logement ancien de 47m2. Vous aurez la possibilité de lier le salon à la cuisine et aggrandirez les espaces proposés pour obtenir 28m2 environ dpoté de deux fenêtres apportant lumière et soleil! l'usage professionnel ou de bureau est autorisé par la copropriété, vous pourrez y installer vos bureaux! Vous serez au 2ème étage d'un bel immeuble bourgeois , récemment rénové en façade et toiture, et doté d'un local velos. Vous souhaitez louer: ce logement n'est pas soumis au permis de louer! Dpe de mai 2023:f/ges:c, consommation théorique électrique base 2021:1047eur/1417eur. Sa rénovation thermique sera limitée selon le dpe. Pour votre financement , pensez prêts aidés :ptz 2024 pour la résidence principale des revenus intermédiaires et éco ptz pour tous revenus , et aux subventions pour les travaux thermiques!

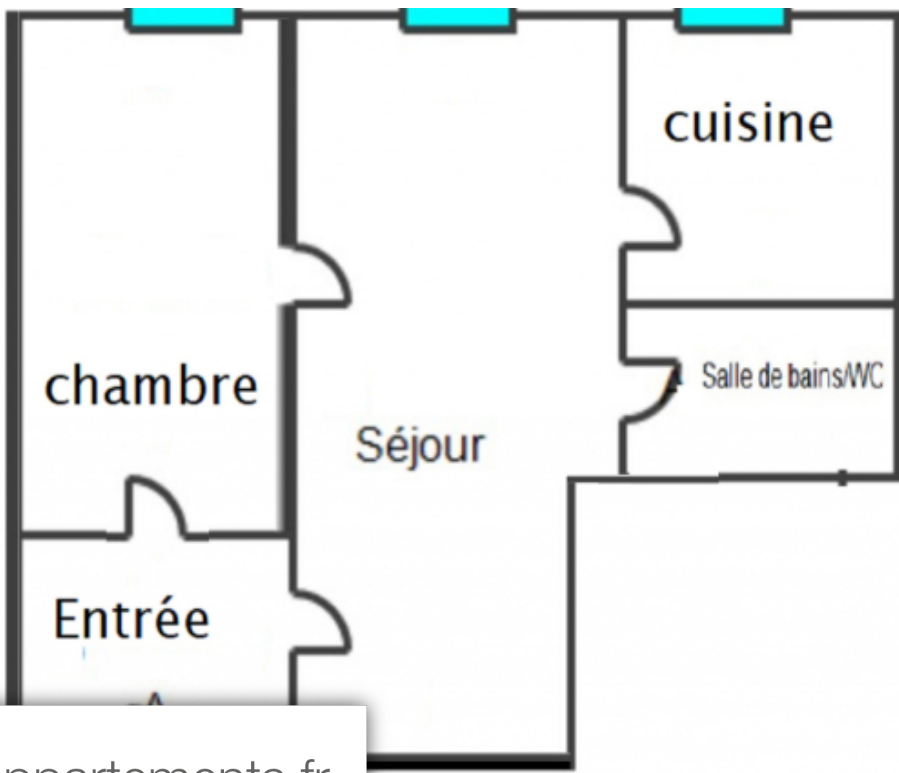
B2P GESTION

31 ALLEE DE TOURNY - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

