



Pièces	Studio
Superficie	32 m²
Référence	1444
Prix	75 000 €

Bordeaux

Appartement à vendre (33000)

Investissez dans cet agréable logement au calme donnant sur un havre de verdure! Vous profiterez vous Même ou louerez 32m2 environ au coeur du quartier fondaudège/matignon avec ses commerces,,son tram D, sa poste etc.. Ce logement vous propose un séjour avec cuisine séparé, un espace chambre ,fermable ,avec placard, un wc aux normes pmr et une salle d'eau, le tout agrémenté d'un espace extérieur privatif composé d'une terrasse et d'un jardinet. Vous serez au coeur d'une résidence sénior de standing de 1993, en très bon état agrémenté de jardins communs, et de lieux de vie commune (salle de restauration ou salons), d'une assistance Médicale et d'une veille permanente. Vous avez un projet locatif? La valeur locative actuelle se situe dans les 1200eur/mois charges incluses dont 780eur de charges représentant 96% des charges récupérables! Soit une rentabilité possible d'environ 7,5%! Diagnostics en préparation

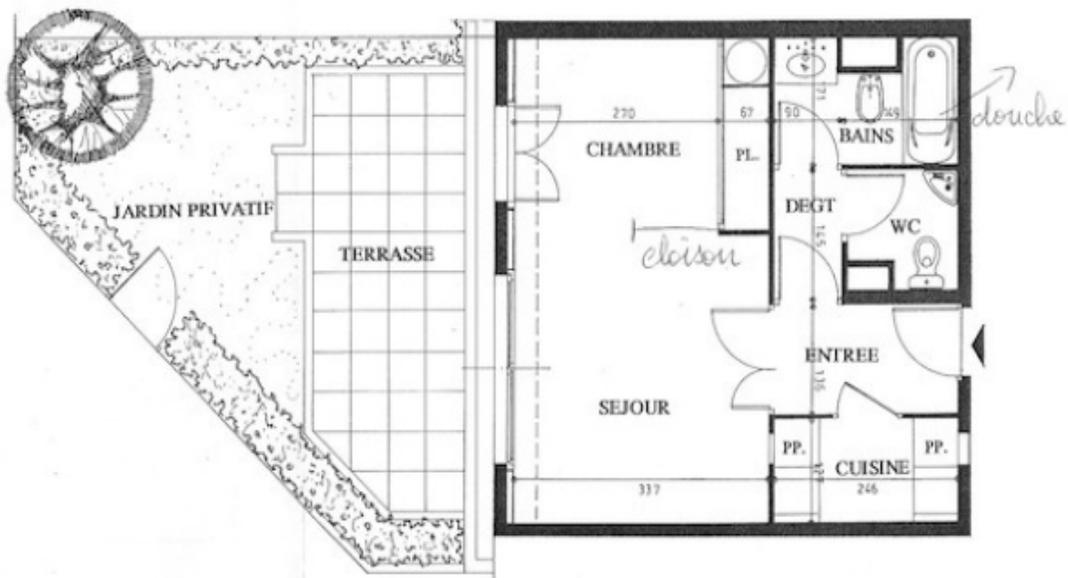
B2P GESTION

31 ALLEE DE TOURNY - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

