



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>90 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>11rdcmcv</b>
Prix	<b>1 050 €</b>

Bordeaux

Appartement à louer (33000)

Une opportunité rare pour le 12/07/2024: louez à deux pas du cours aristide briand ce beau logement bourgeois de 90m2 environ avec une cour-terrasse ensoleillée dans un cadre de verdure! B2p immobilier vous propose de louer un logement de charme aménagé dans les salons de réception d'un ancien hotel particulier de la rue edmond costedoat! Vous profiterez de deux beaux salons en enfilade, d'une cuisine séparée semi aménagée, avec espace repas, un dégagement avec un wc vous conduit à une belle chambre donnant sur la cour-terrasse sans vis à vis direct, d'environ 20m2 baignés de soleil, avec un figuier productif! Ce logement sera loué 1015eur+35eur de provision sur charges,+eau direct bordeaux métropole. Logement en zone 1 de l'encadrement des loyers,loyer de référence!:1278.28eur.. Chauffé au gaz, ce logement vous assure un dpe de classe D version 2024. Consommation d'énergie estimée entre 1100eur et 1540eur/an (gaz+électricité)

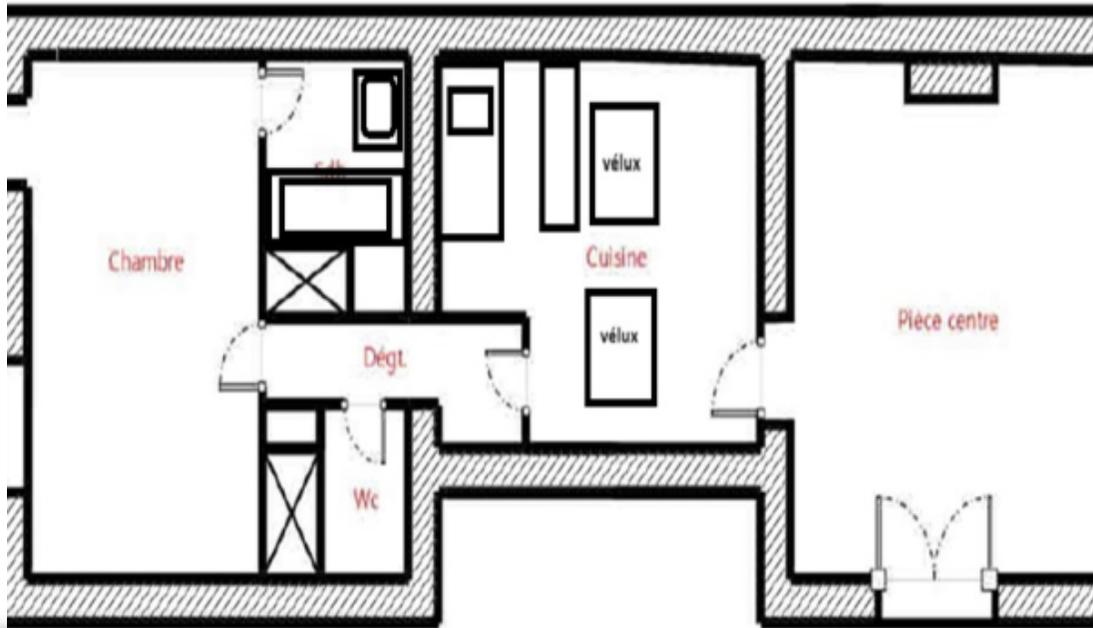
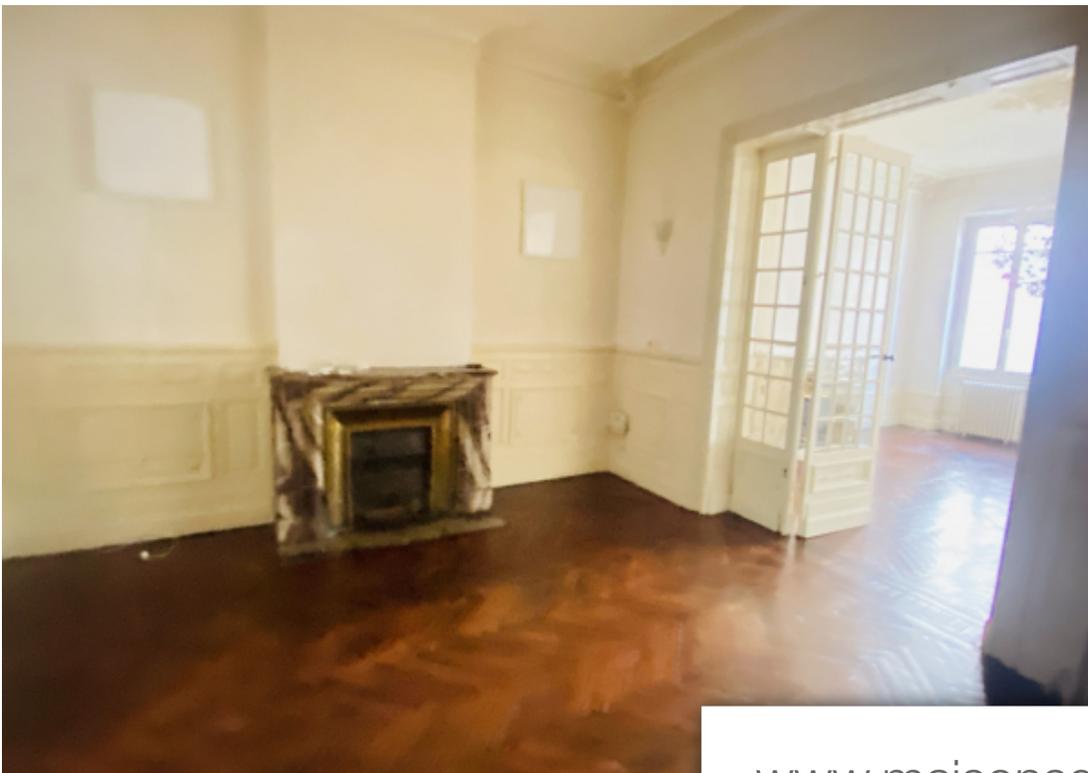
## **B2P GESTION**

31 ALLEE DE TOURNY - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

