



Pièces	2 Pièces
Superficie	60 m²
Référence	A2359
Prix	1 550 €

Bordeaux

Appartement à louer (33000)

Au second étage sans ascenseur (étage noble) avec balcon filant (vue Cathédrale Saint André), magnifique appartement rénové en 2023. Il comprend une pièce de vie, une cuisine indépendante aménagée et équipée, une chambre avec climatisation et une salle d'eau avec dressing, WC et espace lingerie. Chauffage au sol individuel. Ses Atouts : décoration et mobilier qualitatifs, climatisation, prestations anciennes, balcon filant, linge de maison, grande hauteur sous plafond. Loyer HC : 1500 € dont 453€ de complément de loyer Provision mensuelle avec régularisation annuelle : 50€ (entretien des communs, eau froide, taxe des ordures ménagères) Dépôt de garantie : 2 mois de loyer HCHonoraires Barnes : Bail Alur (13€/m2 dont 3€/m2 pr l'état des lieux d'entrée) - Bail Code Civil (9% du loyer annuel HC + TVA) Caution souhaitée

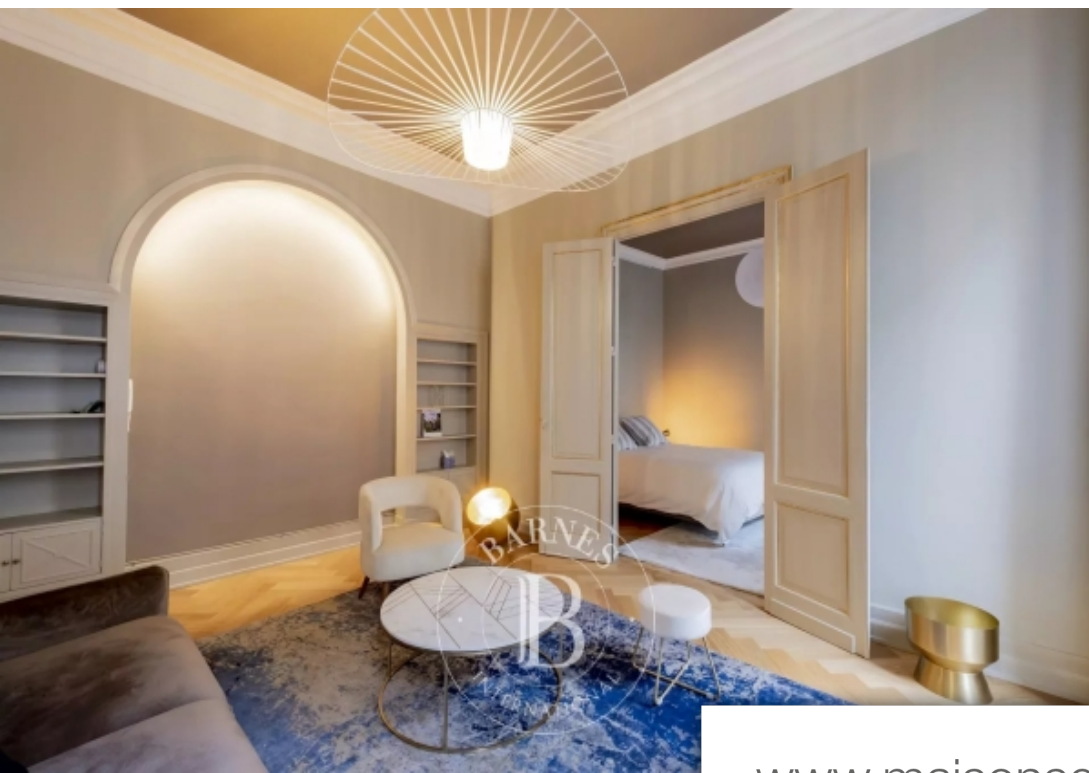
BARNES BORDEAUX

38 cours Georges Clémenceau - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

