



Pièces	Studio
Superficie	23 m²
Référence	Darnal
Prix	145 000 €

Bordeaux

Appartement à vendre (33000)

Triangle d'Or, dans une rue calme proche Gambetta, studio en rdc de 17,2m² carrez + espace couchage en mezzanine d'environ 5m² dans une copropriété en pierres dont la façade a été ravalée. L'appartement dispose d'un magnifique parquet, de moulures au plafond et d'une hauteur sous plafond de 3,34 mètres. Il bénéficie:- d'un salon avec deux grandes huisseries double vitrage sur rue (avec volets roulants manuels)- de l'espace couchage en mezzanine (hauteur 1,14 mètres)- d'une kitchenette- d'un espace dressing- d'une salle d'eau indépendante avec wc. Des travaux de rafraîchissement sont à prévoir. Au besoin, la mezzanine peut être agrandie sur toute la largeur de l'appartement comme référencée dans le règlement de copropriété. Présence d'une cave également avec l'appartement. Charges de copropriété: 66€ par mois Syndicat de copropriété professionnel, pas de procédure en cours. Vous apprécierez son emplacement, son charme, ses prestations anciennes et sa belle hauteur sous plafond! Prix: 145 000€ honoraires inclus charges vendeurs Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

BORDEAUX IMMOBILIER CONSEILS

7 RUE DES FAUSSETS - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



Salle de bains
1.50 x 1.66 m

Espace de vie / Cuisine
3.93 x 3.78 m

Niveau 0

2.51 x 1.93 m

www.maisonsetappartements.fr

