



Pièces	<b>2 Pièces</b>
Superficie	<b>37 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>St_Michel</b>
Prix	<b>184 000 €</b>

Bordeaux

Appartement à vendre (33000)

Bordeaux - st michel a vendre très joli t2 dans bel immeuble en pierre - 184.000 € dont 9.000 € d'honoraires charge acquéreuril s'agit d'un appartement de 37 m2 carrez dans une jolie copropriété en pierre avec de jolis communs. Il se situe au 2ème étage et est composé d'une entré (1,25 m2) d'une cuisine ouverte équipé de 9,75 m2 (frigo, hotte, plaques induction, four, machine à laver le linge, meubles hauts et bas, branchement lave-vaisselle) et une partie salon de 10,90 m2 avec 2 fenêtres sur cours et un Vélux. Chaudière. Puis une chambre avec placard (9,80 m2) et salle d'eau et wc (4,80 m2)double vitrage. Chauffage au gaz. Dpe C . Ges ccharges de copropriété comprenant l'eau de 83 par mois. Taxe foncière 827 €. Communs très propres. Zone soumise à permis de louer ; loyer encadré maximum de 570 € hors charge. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : www. Georisques. Gouv. Frvisite virtuelle sur demande. Pour tout renseignement ou visite, merci de contacter delphine elichondoborde au 0679253610 ou par mail à

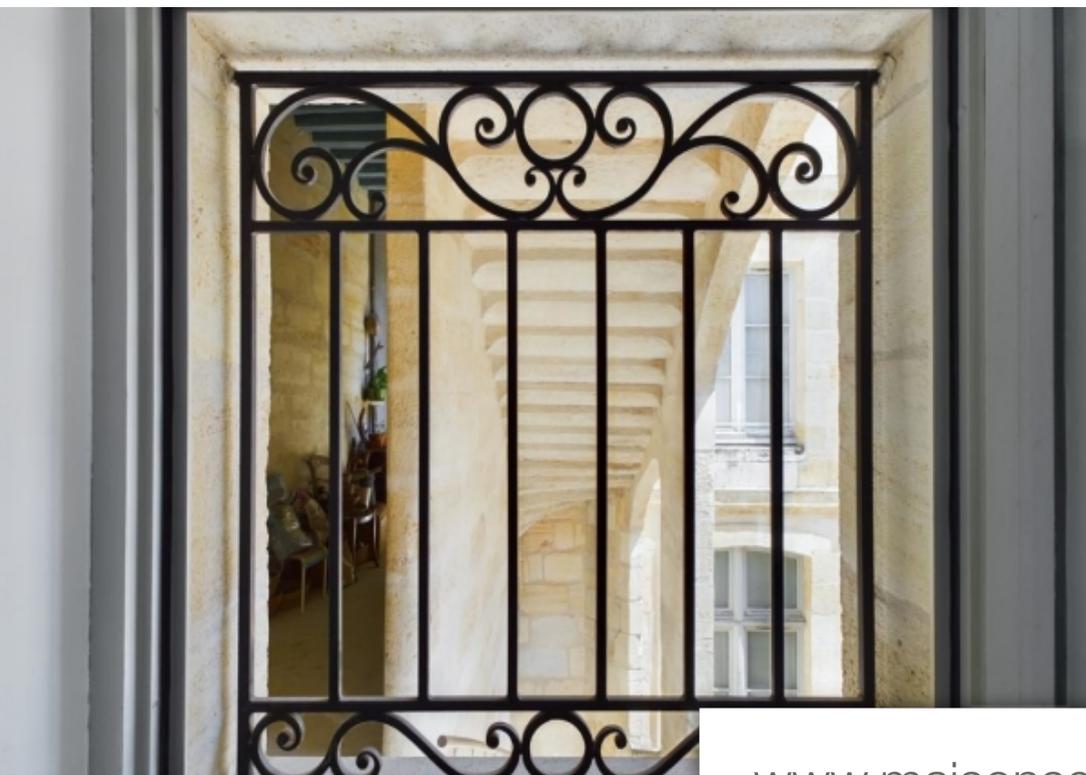
## **BORDEAUX IMMOBILIER CONSEILS**

7 RUE DES FAUSSETS - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

