



Pièces	3 Pièces
Superficie	61 m²
Référence	3320806
Prix	277 000 €

Bordeaux

Appartement à vendre (330000)

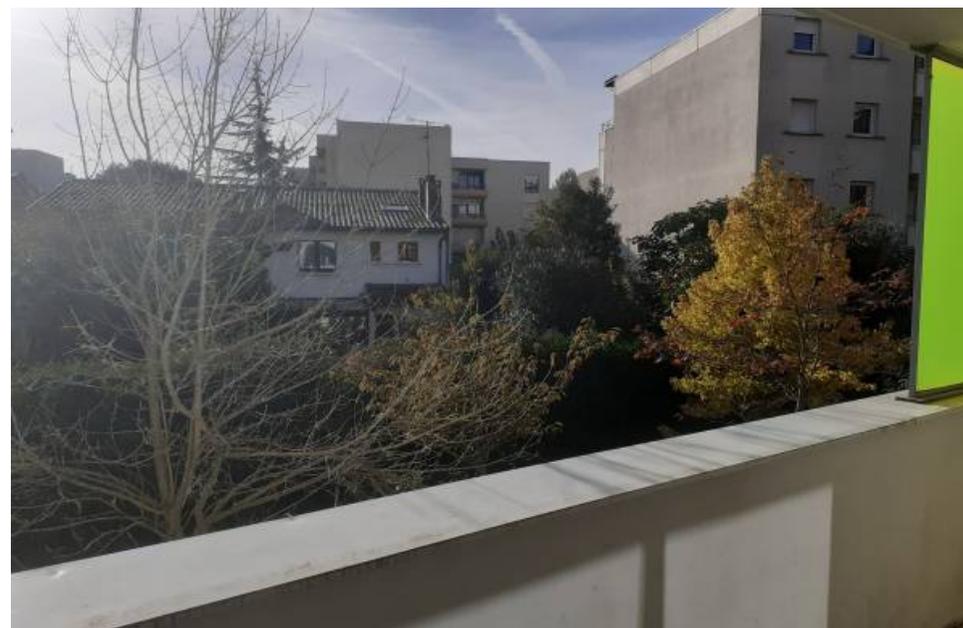
Très belle luminosité pour cet appartement 3 pièces avec loggia, à proximité immédiate des chartrons. En exclusivité allowa vous propose ce bien de 60.78m² (loi carrez) comprenant une entrée, un salon/séjour lumineux avec partie cuisine ouvrant sur la loggia de 9m², exposition sud-ouest, sans vis-à-vis. Le coin nuit avec 2 chambres, salle de bains et wc. Une chambre de plus de 15m² ouvre sur la loggia. 1 place de parking en sous-sol complète ce bien. Arrêt du tramway au pied de la résidence, 5 minutes à pied de la place paul doumer et du cours portal, commerces en face de l'immeuble. Accès au centre de bordeaux en 10 minutes. Bien soumis au statut de la copropriété. Pas de procédure en cours. Dpe 71 (C) - ges 12 (C). Charges quote-part du budget prévisionnel 1.067.00€/an. Bruno capdepu - agent commercial immatriculé au rsac de bordeaux sous le numéro 381795236. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www. Georisques. Gouv.](http://www.Georisques.Gouv) Frce bien est proposé au prix de 290.351.00€ honoraires inclus à charge acquéreur - 4,8% du prix du bien hors honoraires – 277.052.00€ hors honoraires

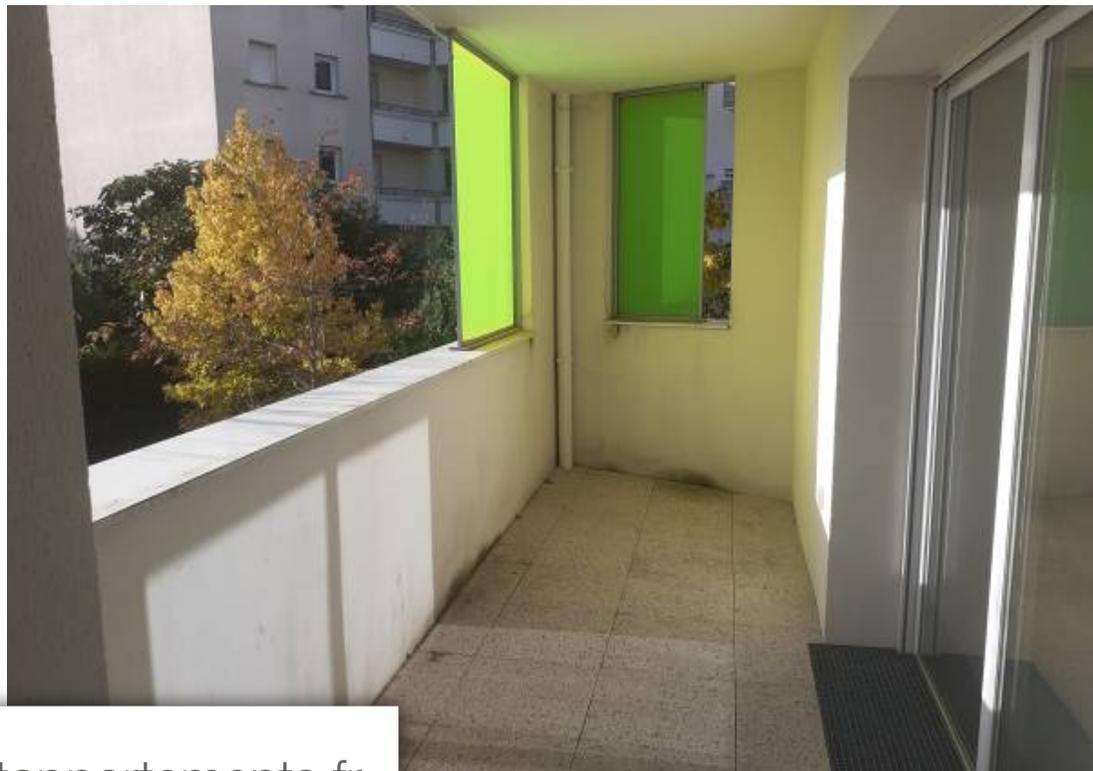
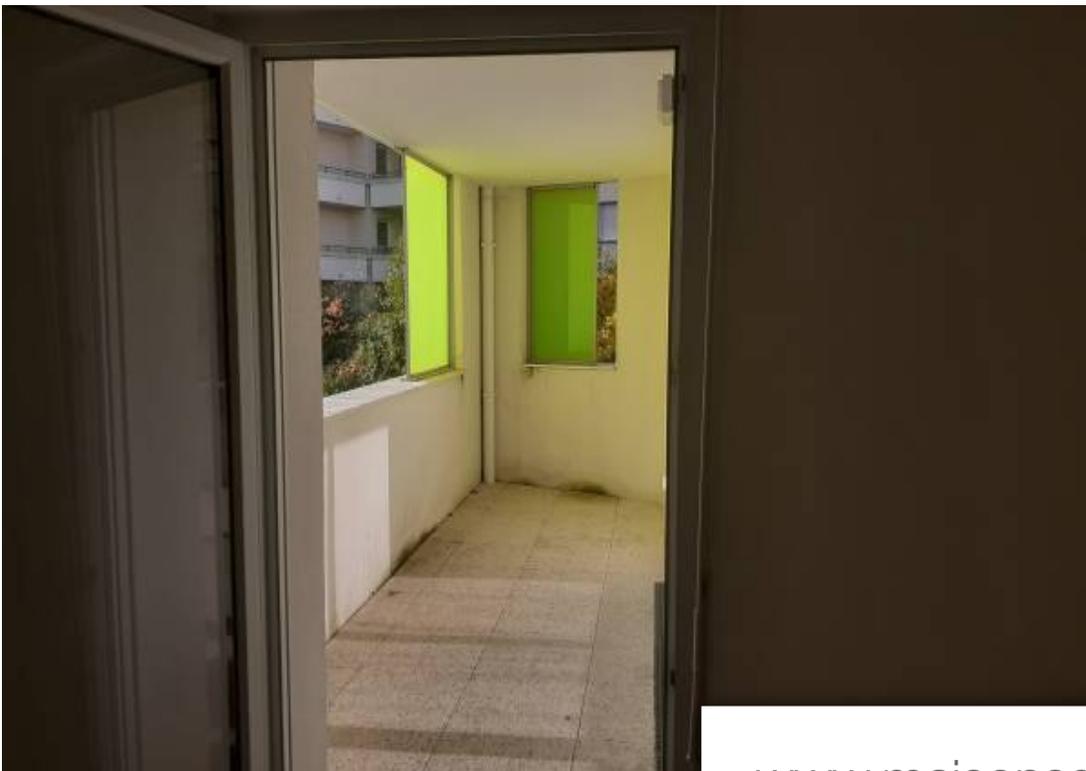
BRUNO CAPDEPUY

13 rue Auguste bolee - 33530 BASSENS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

