



Pièces	4 Pièces
Superficie	101 m²
Référence	PNNA15_bis_3
Prix	355 000 €

Bordeaux

Appartement à vendre (330000)

À seulement 355 000€, ce superbe duplex de type 4 vous offre bien plus qu'un simple logement. Idéalement situé près de galin et du tramway, cet espace lumineux de 101m2 au dernier étage sur 3 d'une résidence moderne vous garantit un cadre de vie exceptionnel à la bastide, rive droite. Que vous soyez particulier en quête d'une résidence principale, investisseur avisé ou professionnel libéral (dentiste, avocat, psychologue, esthéticienne), cet appartement a tout pour vous séduire. Sa pièce de vie lumineuse d'environ 35m2, avec cuisine ouverte sur une loggia d'environ 13m2, offre un espace convivial et moderne. Trois chambres, dont une en rez-de-chaussé avec salle d'eau et toilettes indépendantes donnant sur la loggia, ainsi que deux autres avec un balcon, vous assurent confort et intimité. Intégré à une résidence sécurisée de seulement 18 lots, avec place de parking et local à Vélos, cet appartement vous offre tranquillité et praticité au quotidien. Profitez pleinement de la bastide et de ses nombreuses commodités : écoles, piscine, restaurants, parcs, cinéma. Grâce aux transports en commun (bus et tramway a), rejoignez rapidement bordeaux centre et la gare st jean en seulement 10 ...

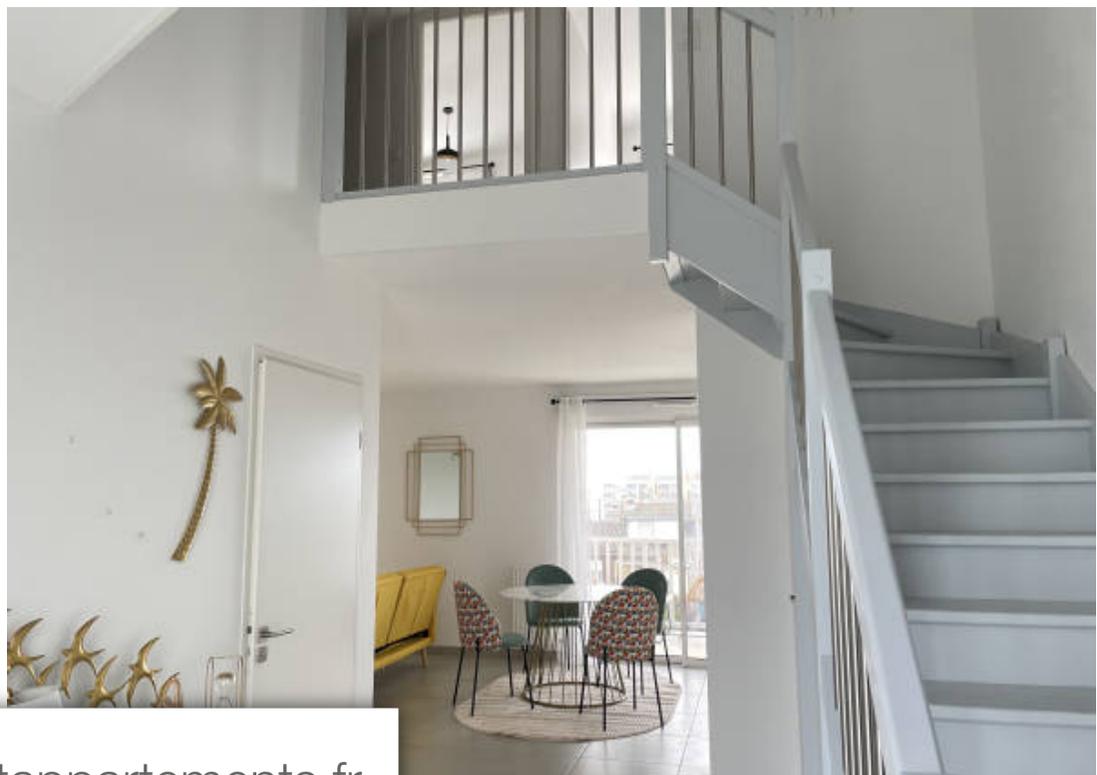
CLAVE IMMOBILIER

3 bis rue de Belfort - 33600 PESSAC

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

