



Pièces	4 Pièces
Superficie	117 m²
Référence	1731EABX
Prix	625 000 €

Bordeaux

Appartement à vendre (330000)

Ce bel appartement de 117m² au sol (84 en carrez) est situé au coeur de l'emblématique quartier des chartrons, dans un bel immeuble en pierre entièrement rénové, au deuxième et dernier étage. Distribué sur deux niveaux, l'appartement s'ouvre sur un palier qui dessert deux chambres avec une salle d'eau et un wc. Les fenêtres orientées est offrent une belle luminosité le matin. À l'étage, un séjour avec cuisine ouverte ainsi qu'une suite parentale avec sa salle d'eau indépendante s'ouvre sur un grand balcon avec aucun vis à vis. La rénovation intégrale et récente de qualité, met en valeur avec élégance les matériaux contemporains et d'époque. La luminosité, les Détails soignés, et la proximité de tous les commerces en font un bien typique de l'esprit recherché des chartrons. Classe énergie : b / classe climat : a. Sam sarabandi agent commercial 06 25 29 21 46 numéro rsac : 848 880 332 bordeaux. Copropriété de 8 lots (procédure en cours). Charges annuelles : 1000.00 euros. Sam sarabandi (ei) agent commercial - numéro rsac : 848 880 332 - bordeaux.

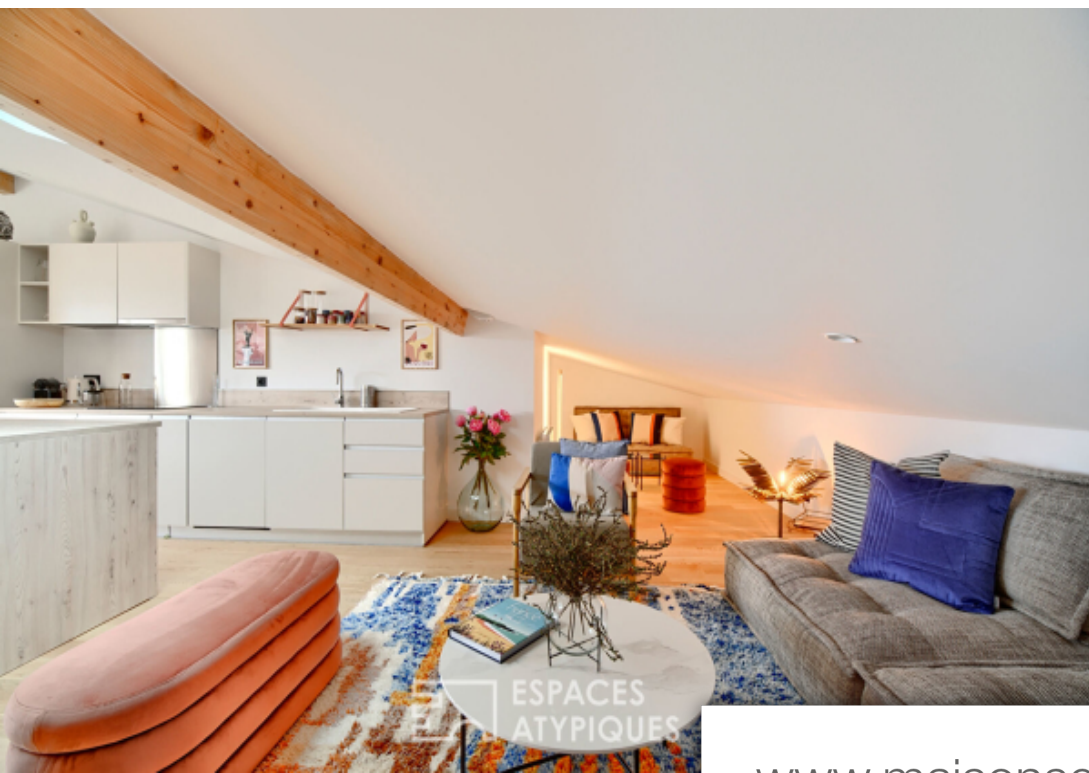
ESPACES ATYPIQUES BORDEAUX

95 rue Notre Dame - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

