



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>71 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>14107</b>
Prix	<b>449 000 €</b>

Bordeaux

Appartement à vendre (33000)

Bordeaux - fondaudège - l'agence grange-delmas vous propose à la vente ce superbe appartement en duplex entièrement rénové par un architecte avec un agréable jardin de ville situé au rez-de-chaussé d'un bel immeuble en pierre bien entretenu, dans une rue calme. Loué jusqu'en avril 2025 (1450 euros/mois). l'entrée ouvre sur la pièce de vie avec parquet et cuisine ouverte donnant sur une agréable terrasse Végétalisée. l'espace nuit situé au niveau inférieur se compose de 2 chambres, une salle d'eau et une buanderie. Appartement à la rénovation soigné et aux prestations de qualité, idéalement situé proche des commerces, des écoles et des transports, tram ligne D. Idéal investisseur. Prix : 449.000 eur fai (4.42 % d'honoraires ttc à la charge de l'acquéreur.)

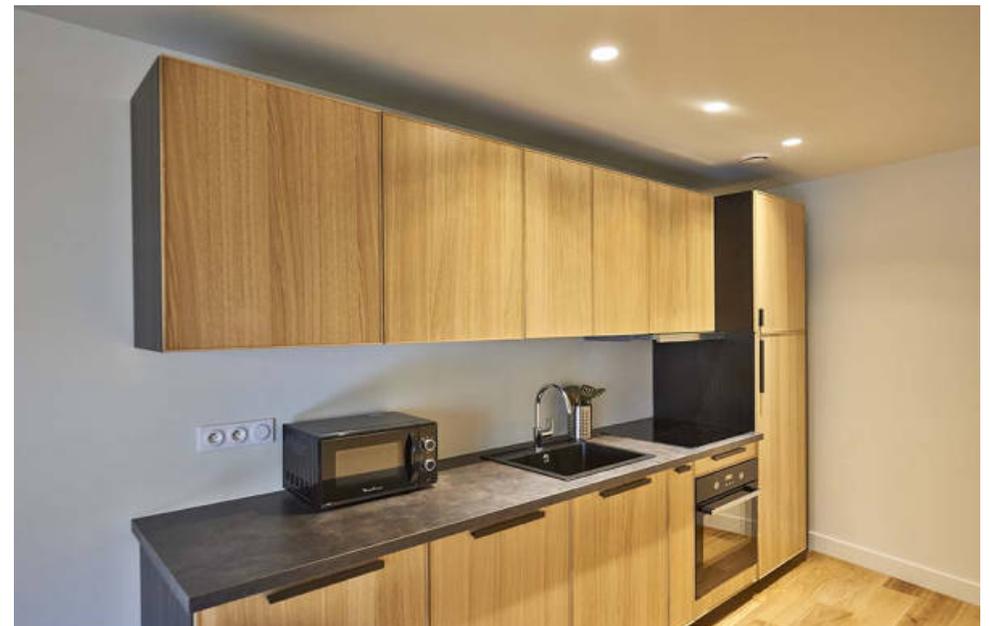


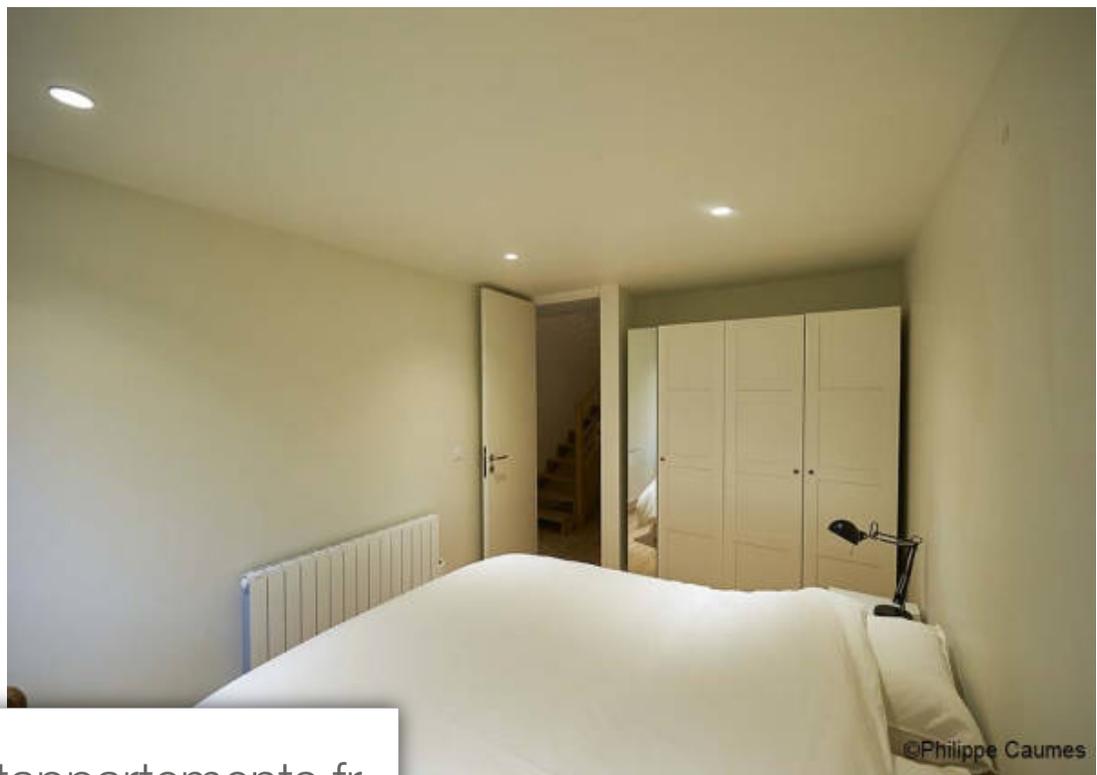
## GRANGE DELMAS IMMOBILIER

143, rue Georges Mandel - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

