



Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>124 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>848</b>
Prix	<b>1 490 000 €</b>

Bordeaux

Appartement à vendre (330000)

Bordeaux - caudéran centre. l'agence grange delmas vous propose à la vente un superbe loft neuf au 6ème et dernier étage d'une résidence sécurisé de standing rt2012, idéalement situé proche du centre de caudéran. l'entré dessert un grand séjour avec cuisine ouverte de 57m<sup>2</sup> baigné de lumière avec de grandes baies vitrées donnant sur une terrasse à la triple exposition. Cellier. l'espace nuit accueille 3 chambres avec chacune sa salle d'eau privative, et un dressing. Un escalier dessert une 2ème vaste terrasse en roof top de 160m<sup>2</sup> à la vue panoramique. 2 stationnements sécurisés compléteront ce bien de prestige aux beaux volumes, parfaitement agencé, aux prestations de qualité. Proche des commerces, écoles et transports. Prix : 1.490.000eur (3.04 % d'honoraires ttc à la charge de l'acquéreur.)

## GRANGE DELMAS IMMOBILIER

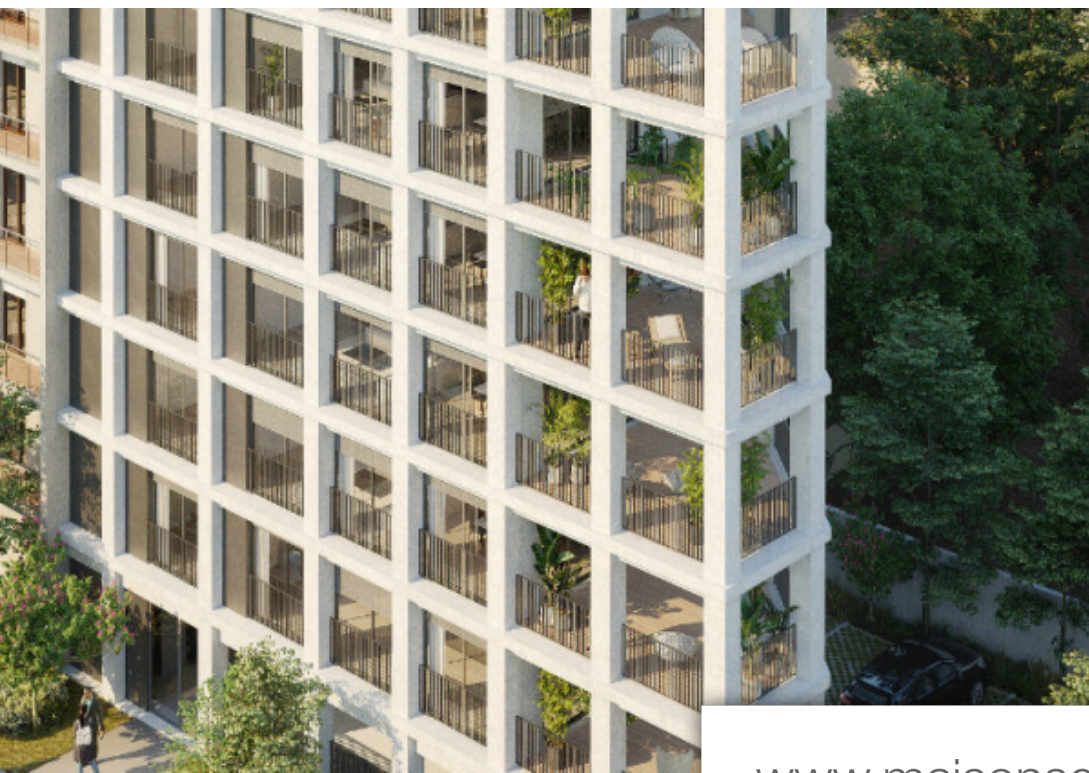
143, rue Georges Mandel - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







Entrée	6,5
Séjour - Cuisine	57,1
Suite	14,1
Ch 01	11,8
Ch 02	14,8
Dressing	4,2
SdE	3,4
Cellier	1,5
Sde01	2,2
Sde02	2,2
WC 01	2,1
WC 02	1,4
Dgt.	1,2

<b>SURFACE HABITABLE</b>	<b>123,1</b>
Terrasse	28
Terrasse privative accessible	160
<b>SURFACE ANNEXES</b>	<b>188,1</b>

CH : chaudière	F+ALL : fenêtre avec alège vitre
LV : emplacement lave-vaisselle	PF : porte fenêtre
FR : emplacement réfrigérateur	FC : fenêtre coulissante
LL : emplacement lave-linge	ST : espace extérieur escalier
PL : placard	TE : tableaux élec.



[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

