



Pièces	5 Pièces
Superficie	100 m²
Référence	187
Prix	558 000 €

Bordeaux

Appartement à vendre (330000)

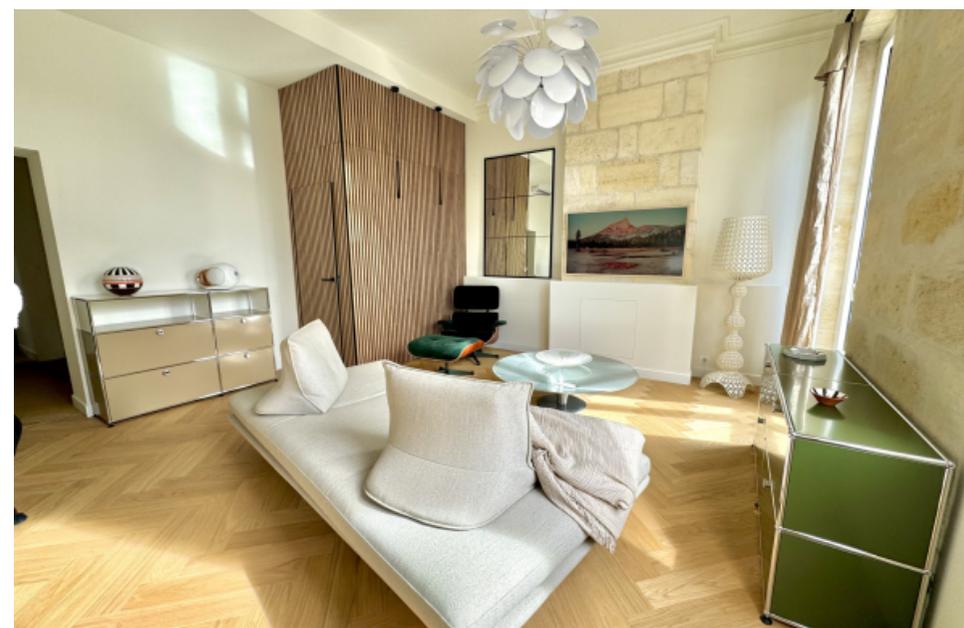
L'Immobilière de Larroche Baron vous propose à la vente ce magnifique appartement, avec prestations anciennes, rénové de type 3 - 2 chambres - en plein coeur des Chartrons, à proximité de la rue Notre Dame et des quais. L'appartement est situé au deuxième étage d'une charmante copropriété en pierre, composé d'une belle entrée, d'un grand séjour salon cuisine ouverte entièrement équipée, exposé plein sud et extrêmement lumineux, donnant sur deux balconies, de deux chambres et d'une salle d'eau. Il dispose également d'un espace sous combles d'environ 4m2 carrez mais 10m2 au sol pouvant servir de chambres d'appoint, de bureau ou encore de salle de jeux. Petit plus pour cette pépite, l'appartement est composé en plus d'un studio de 15m2 indépendant de l'appartement, mais faisant partie du même lot, pouvant permettre un revenu locatif d'appoint, un bureau indépendant ou encore une chambre supplémentaire. L'appartement est entièrement climatisé, avec un magnifique parquet à pointe, une hauteur sous plafond de 3,5m, une isolation au sol et plafond à la fois phonique et thermique, un double vitrage phonique et de très belles prestations. Un véritable cocon au coeur des chartrons au pied du ...

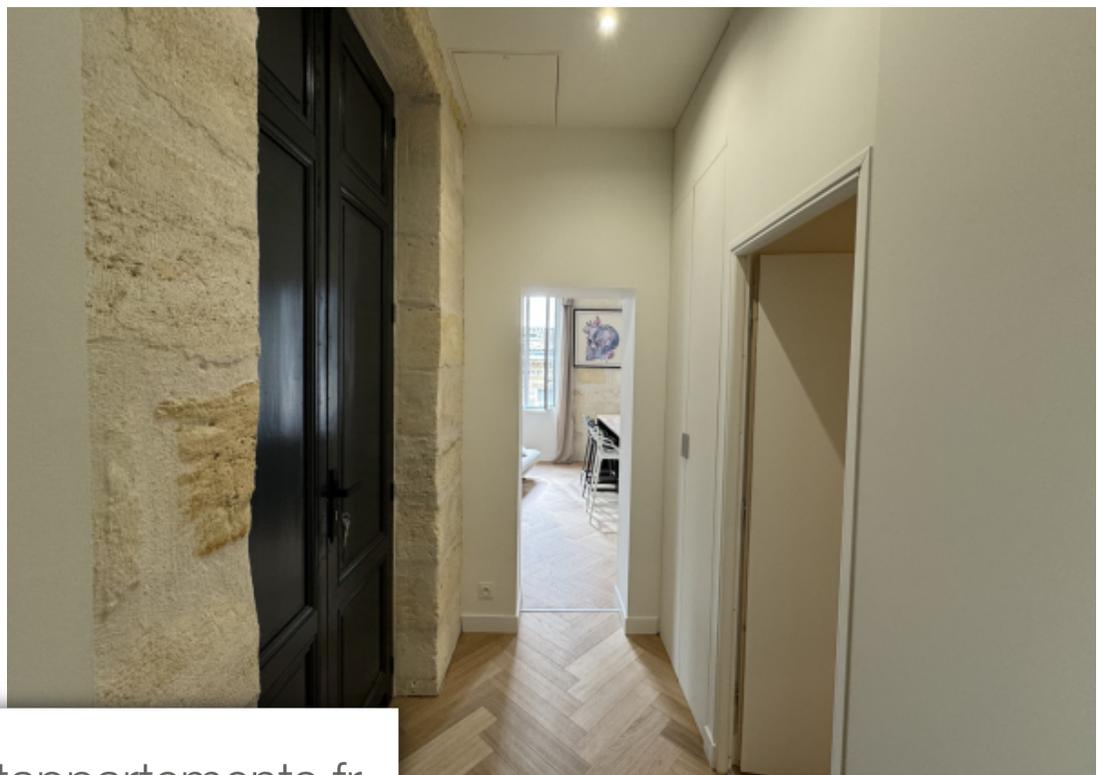
IMMOBILIERE DE LARROCHE BARON

3 rue Charles Chaumet - Bordeaux 33000 - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

