



Pièces	2 Pièces
Superficie	40 m²
Référence	1107
Prix	210 000 €

Bordeaux

Appartement à vendre (33000)

Nous vous attendons pour découvrir les beaux volumes de cet appartement de 2 pièces, en duplex, situé au coeur du Bordeaux historique. Situé en deuxième ligne, il offre un calme absolu tout en étant implanté au coeur de la ville. Il présente 40 m² carrez mais développe 75 m² au sol, offrant ainsi de l'espace, de la perspective et de nombreux rangements... La porte d'entrée ancienne et pleine de charme s'ouvre sur une pièce à vivre avec une très belle hauteur sous plafond. Ce niveau est composé d'une cuisine ouverte sur le salon/séjour, d'une salle d'eau avec toilettes et d'un balcon donnant accès à une buanderie extérieure. Deux niveaux, deux ambiances ! A l'étage, un plateau de 30 m² offre une chambre cocooning sous pente, de l'espace et des rangements. Enfin, une cave complète ce bien. L'appartement est situé aux pieds des lignes de tram A, C, D, permettant ainsi un accès à la gare en 10 mn et un tram direct vers l'aéroport. Commerces et services à proximité immédiate. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposés sont disponibles sur le site Georisques

J'HABITE EN VILLE-KHEPRI

87bis/89 rue du Loup - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



www.maisonsetappartements.fr