



Pièces	<b>7 Pièces</b>
Superficie	<b>197 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>1134</b>
Prix	<b>1 250 000 €</b>

Bordeaux

Appartement à vendre (33000)



Bordeaux Jardin Public: Adresse Prestigieuse pour Appartement d'Exception  
Découvrez cet appartement en duplex de 197m2 avec son jardin privatif de 100m2, situé à deux pas du Jardin Public. Ce havre de paix offre un cadre de vie inégalé au coeur de Bordeaux. Vous serez séduit par ses espaces généreux comprenant : Une entrée accueillante Une double réception lumineuse Une salle à manger conviviale Une cuisine équipée Deux chambres spacieuses Une salle de bains et une salle d'eau modernes Un bureau fonctionnel Un dressing sur mesure Une buanderie pratique Une cave pour vos rangements Un studio indépendant avec salle d'eau vient parfaire ce magnifique ensemble, idéal pour accueillir vos invités ou pour un espace de travail autonome. Profitez des commodités de la rue Fondaudège et de l'accès facile au tram, tout en vivant dans un véritable oasis de verdure. Ne manquez pas cette opportunité rare de vivre dans un cadre privilégié, alliant confort, élégance et praticité. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et laissez-vous charmer par ce bien d'exception. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques 4o

## **J'HABITE EN VILLE-KHEPRI**

87bis/89 rue du Loup - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

