



Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>136 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>3441</b>
Prix	<b>556 500 €</b>

Bordeaux

Appartement à vendre (33000)

Superbe appartement lumineux et spacieux de 135m<sup>2</sup> situé au 3<sup>ème</sup> étage avec ascenseur, donnant sur un parc arboré. Située au calme dans une résidence privée et sécurisée avec gardien. Il se compose d'une vaste entrée avec placard, d'une grande pièce de vie de 54m<sup>2</sup> exposée sud-ouest donnant sur un balcon filant de 27m<sup>2</sup>, une cuisine indépendante, un wc, et d'une partie nuit composée de deux chambres, une salle d'eau et un wc ainsi que d'un espace parental avec une chambre, dressing et sa salle de bain. Un rafraîchissement général est à prévoir. Chauffage individuel gaz (chaudière de 2021). Double vitrage + volets roulants électriques. De plus cet appartement bénéficie d'un garage fermé et d'un cellier en sous-sol desservis par ascenseur ainsi que d'une place de parking extérieure privative. Les commerces sont à proximité immédiate, ainsi que le centre de Caudéran Saint Amand avec ses lignes de bus pour un accès direct au centre de Bordeaux. A propos de la copropriété : -☒Charges mensuelles : 154€ -☒Nombre de lots à usage d'habitation : 30 -☒Nombre de lots : 104

## LA CONSEILLERE DE L'IMMOBILIER

79bis avenue Jean Jaurés - 33600 PESSAC

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

