



Pièces	4 Pièces
Superficie	133 m²
Référence	VAE235
Prix	682 500 €

Bordeaux

Appartement à vendre (33000)

Situation rare et exceptionnelle pour cet appartement familial idéalement situé dans un magnifique immeuble bourgeois entre la rue du palais gallien et la rue lafaurie monbadon a quelques pas du tram D, à proximité immédiate des nombreux commerces de la rue fondaudège, le tout à 5 min à peine du jardin public, des lieux culturels ainsi que des établissements scolaires de qualité. Venez visiter ce vaste appartement traversant en duplex de plus de 130 m2 au sol (114 loi carrez), situé au dernier niveau de cette petite copropriété de seulement 4 lots très bien entretenue les volumes sont généreux, les vues sont Dégagées, la luminosité naturelle des lieux est extrêmement rare pour du coeur de ville et les chambres sont climatisées. Bien rare. A visiter sans tarder prix net vendeur : 662 000 eur honoraires L&a immobilier : 33 000 eur ttc

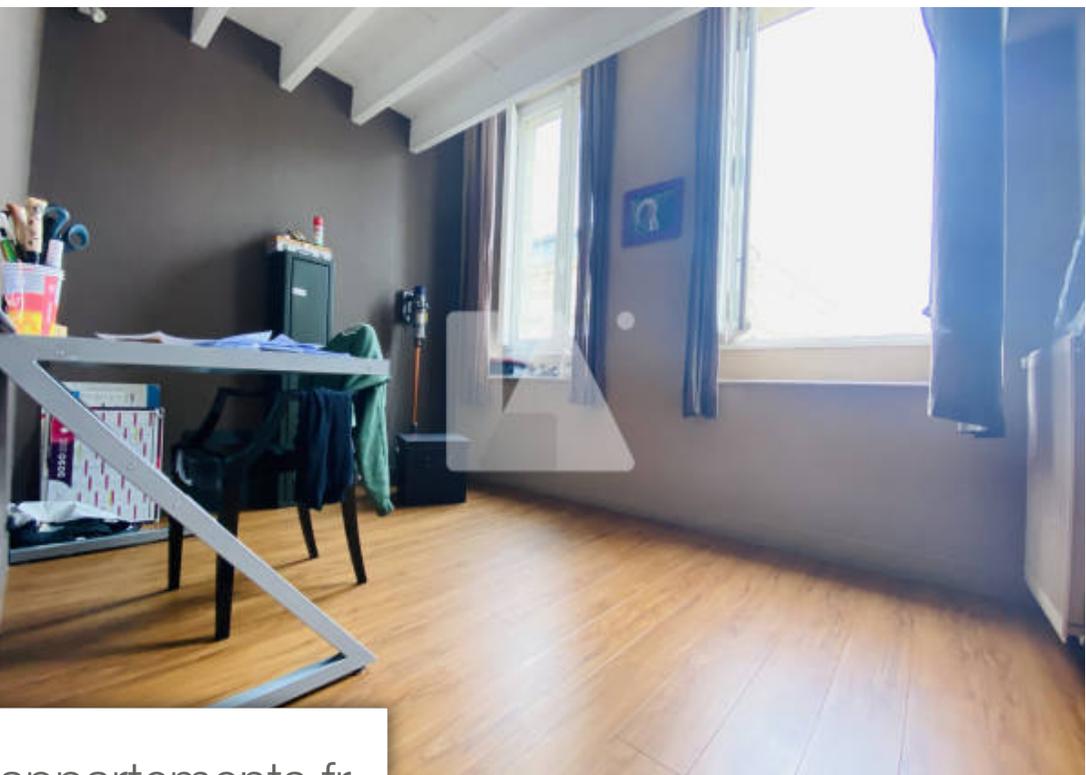
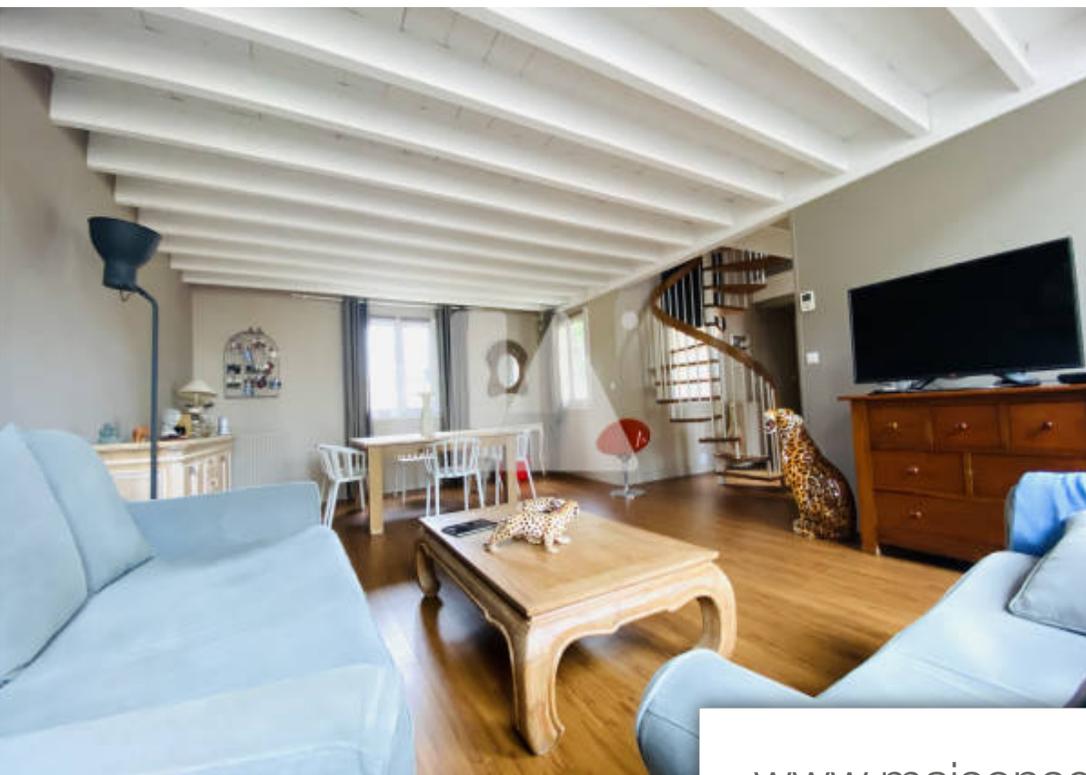
L&A IMMOBILIER

33 Rue Capdeville - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

