



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>71 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>76681J 265</b>
Prix	<b>286 000 €</b>

Bordeaux

Appartement à vendre (33000)

Cauderan centre stehelin petite copropriété , commerces et bus-tram « bhns » à 50m , superbe appartement 71m2 lumineux en parfait état 2 chambres parking ascenseur , appartement climatisable , très faibles charges luxorimo . Bordeaux, jolie situation au stade stehelin pour ce t3 en étage élevé, entièrement rénové en 2016. Séjour 27 m2 exposé au sud donnant sur balcon-terrasse belle vue au loin , cuisine semi-séparée neuve aménagée équipée, 2 chambres (13 et 12) m2 avec placards , parking privé fermé . Belles prestations ( rénovation 2015, parquet , double vitrage, volets électriques , électricité aux normes , store banne neuf, climatisation autorisée ). Tous les commerces sont sur place ainsi que les transports ( liane 2 liane 3 futur bhns ) . Le parc bordelais et l'hyper cente de caudéran église sont à moins de 10 minutes à pied. Stade stehelin, médiathèque , marché du mercredi , commerces de proximité ,piscine : tout est à moins de 5 minutes . Taxe foncière 1250 eur , les charges sont de 87 eur mensuels + eau froide et vont baisser à environ 47 eur mensuels en 2024 . ===les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. ....](http://www. ....)

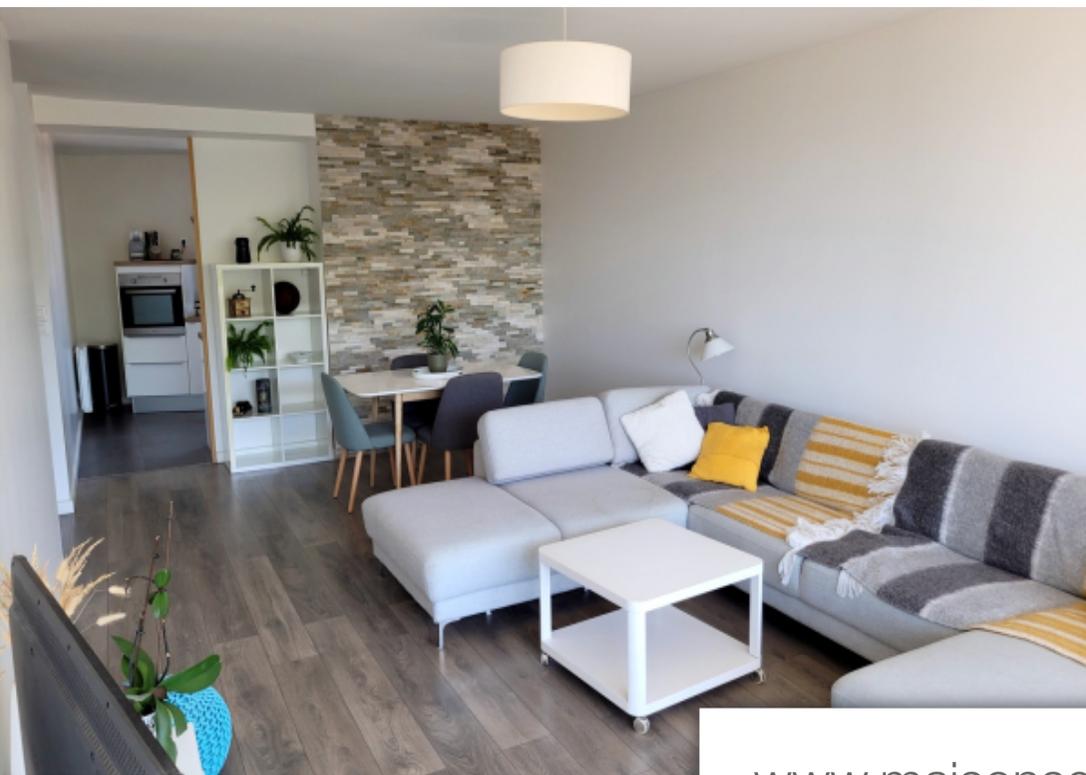
## LUXORIMO

155, avenue d'Eysines - 33110 LE BOUSCAT

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

