



Pièces	5 Pièces
Superficie	151 m²
Référence	76368J 165
Prix	499 000 €

Bordeaux

Appartement à vendre (330000)

Cauderan entre centre et primrose appartement grand standing climatisé ,cachet et prestations, très lumineux , sans vis a vis , 151m2 réception 55m2 terrasse sud 3 chambres cave garage parking ascenseur . Luxorimo bordeaux dans superbe parc privé sécurisé tout proche des commerces du centre de caudéran et du carrefour market de la place de moscou (barrière judaïque), cet appartement de grand standing est en très bon état. Vastes pièces de réception 55m2 (séjour 37 m2 et salle à manger 18m2) donnant sur terrasse lumineuse de 16m2 plein sud superbe vue sur la verdure (on pourra y déjeuner à plusieurs et y installer des chaises longues), cuisine séparée 18 m2 sur loggia ,vaste entrée desservant le coin nuit composé de 3 chambres (11 16 et 15 m2) dont suite parentale de 30m2 avec salle d' eau , 2ème salle d'eau ,rangements nombreux. Garage collectif en sous-sol avec ascenseur + parkings réservés aux résidents , cave. Copropriété charges mensuelles 305 eur . Belles prestations (parquets , corniche en staff , hauteur sous plafond 2m70 , climatisation 2019 , double vitrage , volets électriques , électricité aux normes ,chaudière gaz 2008 , les transports sont à 100 M avec le bus ...

LUXORIMO

155, avenue d'Eysines - 33110 LE BOUSCAT

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

