



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>73 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>76683J 276</b>
Prix	<b>307 400 €</b>

Bordeaux

Appartement à vendre (33000)

Nouveauté 26 6 2024 :cauderan entre centre et parc bordelais appartement t3 vraie terrasse 2 chambres garage cave ascenseur parfait état . Luxorimo bordeaux situation recherché tout proche de l'ancien casino ( maintenant intermarché ), du parc bordelais et du bhns pour cette petite résidence des années 70 avec ascenseur . Appartement en étage de 73 m2 entièrement rénové en 2020, séjour 26 m2 donnant sur terrasse sud de 10 m2 ( on pourra y Déjeuner à plusieurs, chaises longues ...), cuisine séparé 8,40m2 aménagé équipé , 2 chambres de presque 14 m2 chacune avec placard . Chauffage au gaz , garage collectif ,cave . Bonnes prestations :( électricité neuve ,chaudière gaz chappé, double vitrage avec volets électriques , fibre optique , possibilité climatisation , eau froide avec sous-compteur individuel ) . Les transports : bhns ( tram de caudéran ) à 1 minute, tous les commerces sur place ,parc bordelais à 650 M . Copropriété charges mensuelles 107 eur + eau froide , taxe foncière 1572 eur . Réf : 76683 jm collin 06 78 89 82 76



## LUXORIMO

155, avenue d'Eysines - 33110 LE BOUSCAT

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

