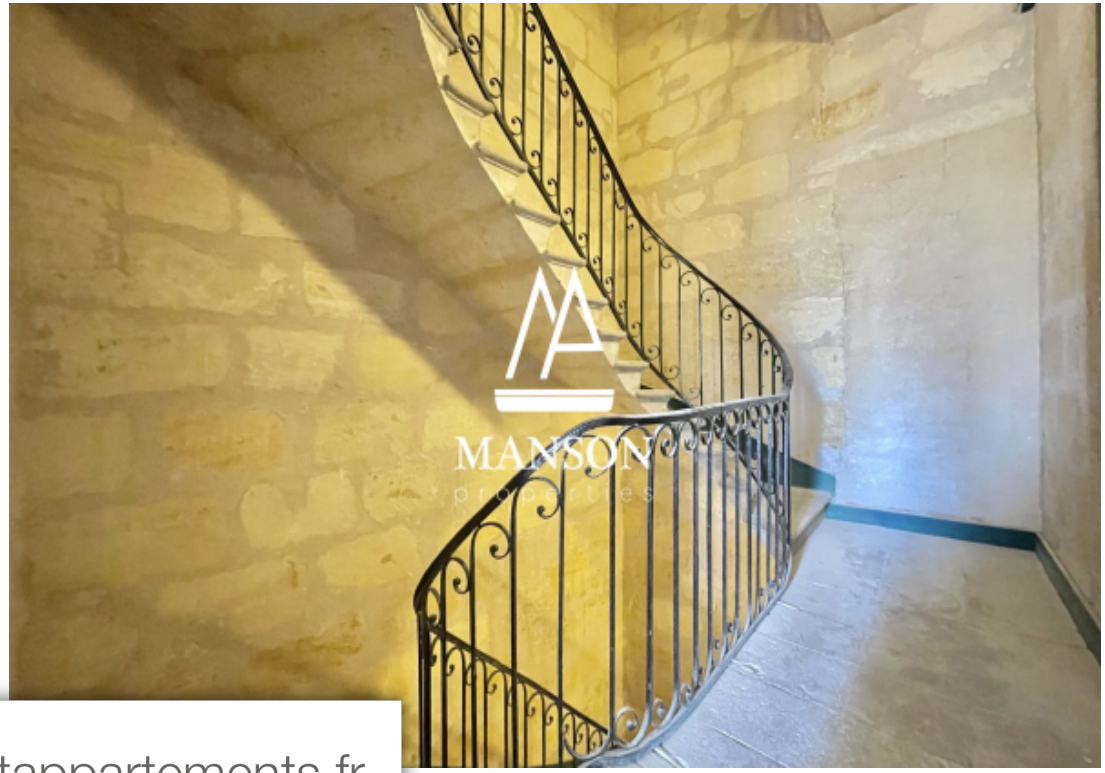
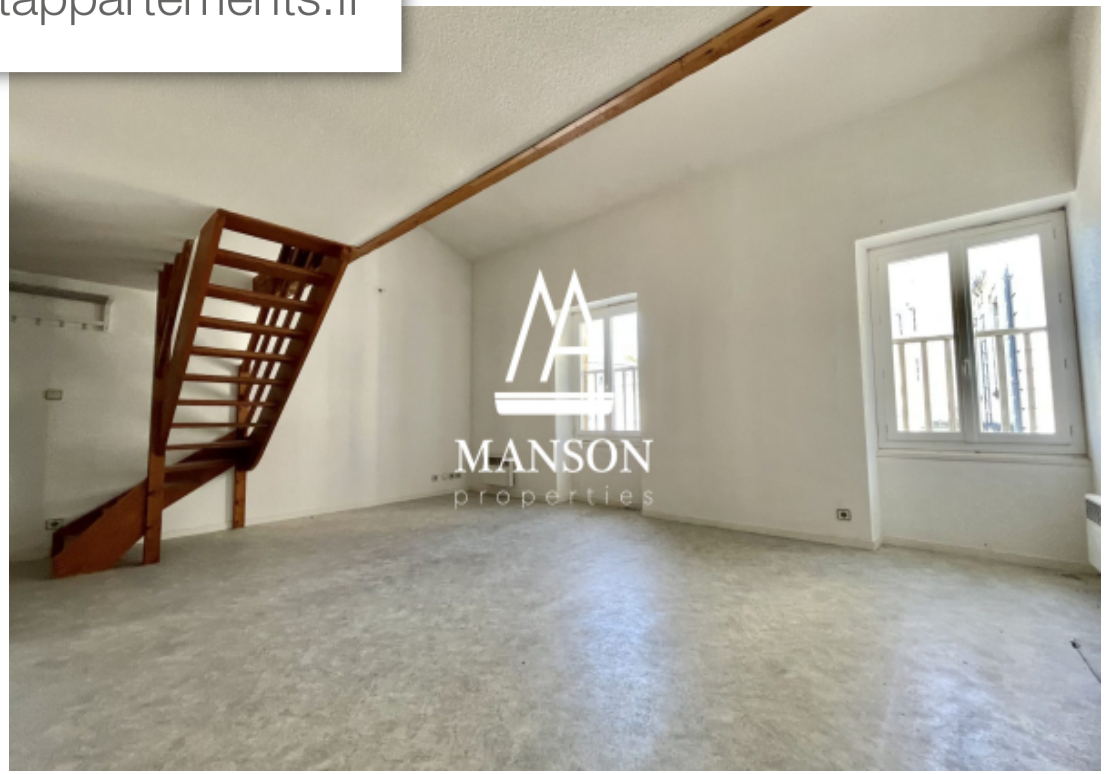
Pièces	**3 Pièces**
Superficie	**56 m²**
Référence	**VA2634-MANSONPROPERTIES33**
Prix	**283 500 €**

Bordeaux

Appartement à vendre (33000)

Bordeaux dans le quartier très prisé et dynamique de fondaudege, à 400m de l'arrêt de tramd (croix-de-seguey) et à 300m du jardin public, manson properties vous propose cet appartement t3 en duplex de 56m² habitables au dernier étage d'un immeuble en pierre en excellent état. Il se compose d'une grande pièce de vie lumineuse avec son coin cuisine, d'une salle de bain avec wc. La partie nuit se trouve à l'étage avec deux chambres, dont une avec placard. l'appartement n'attend plus qu'un rafraîchissement pour être remis au goût du jour et vous recevoir. Au calme, vous serez en 15mns à pied du centre de bordeaux, et vous profiterez des commerces de la rue fondaudège en 5mns! Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 9 lots. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie , classe climat b montant moyen estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'anné 2021 : entre 910.00 et 1270.00 €. Ce bien vous est proposé par un agent commercial. Nos honoraires : votre conseiller manson properties : karine bona - téL. 0761117126 agent commercial (entreprise individuelle) agence manson properties bordeaux, bassin ...

MANSON PROPERTIES
6 Quai Louis XVIII - 33000 BORDEAUX
Contacter l'agence
Voir tous les biens de cette agence



www.maisonsetappartements.fr