



Pièces	3 Pièces
Superficie	60 m²
Référence	WA2638-MANSONPROPERTIES33
Prix	315 000 €

Bordeaux

Appartement à vendre (33000)

Bordeaux dans le quartier très prisé et dynamique de fondaudege, à 400m de l'arrêt de tram (croix-de-seguy) et à 300m du jardin public, manson properties vous propose cet appartement t3 en duplex de 60m² habitables au dernier étage d'un immeuble en pierre en excellent état. Il se compose d'une grande pièce de vie lumineuse avec une cuisine aménagée et ouvrant sur une vue dégagée sans vis-à-vis. La partie nuit se trouve à l'étage avec deux chambres et une salle d'eau. Au calme, vous serez en 15mns à pied du centre de bordeaux, et vous profiterez des commerces de la rue fondaudège en 5mns! Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 9 lots. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie D, classe climat b montant moyen estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 1190.00 et 0 €. Ce bien vous est proposé par un agent commercial. Nos honoraires : votre conseiller manson properties : karine bona - tél. 0761117126 agent commercial (entreprise individuelle) agence manson properties bordeaux, bassin d'arcachon & bretagne, sas au capital de 33 467 euros, siège social : 6 quai louis XVIII - 33000 ...

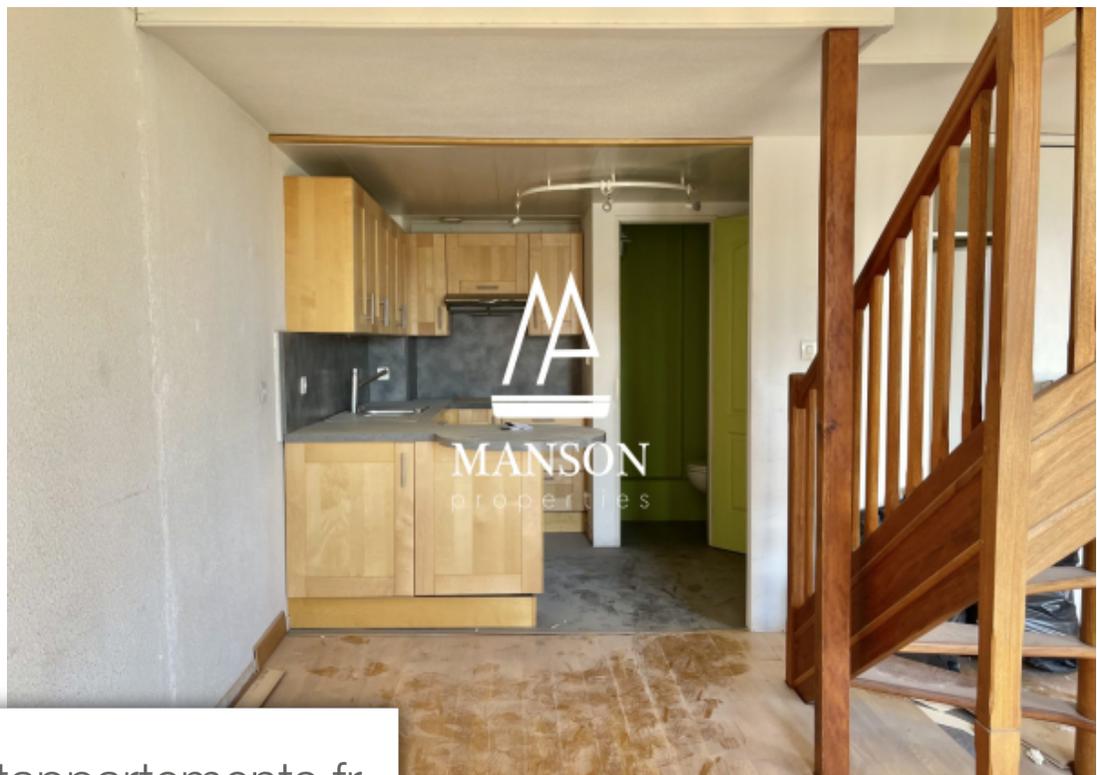
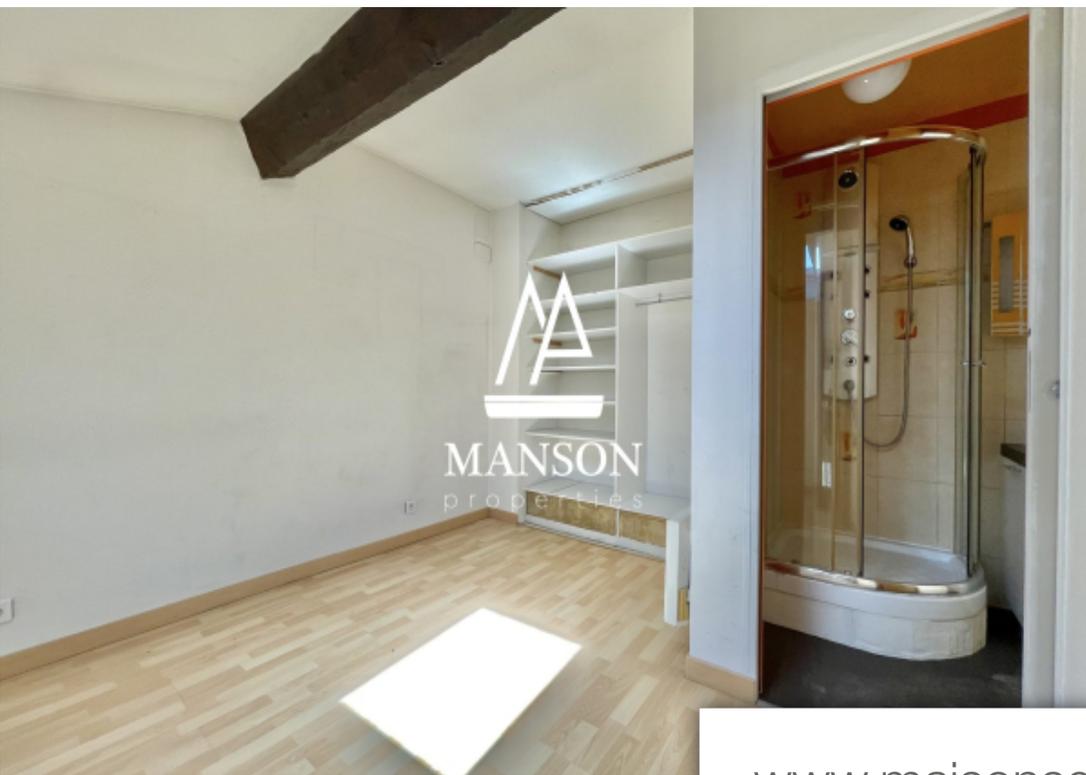
MANSON PROPERTIES

6 Quai Louis XVIII - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

