



Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>143 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>CA1136</b>
Prix	<b>995 000 €</b>

Bordeaux

Appartement à vendre (33000)

Magnifique appartement dont les parquets, cheminées, moulures et belle hauteur sous plafond confèrent un charme et une élégance qui séduiront les amoureux de prestations anciennes. L'entrée dessert un espace de réception double comprenant un salon et une salle à manger qui s'ouvrent sur un balcon filant et bénéficient d'une luminosité exceptionnelle. Attenante, la cuisine contemporaine s'intègre parfaitement et est aménagée de façon fonctionnelle. Trois chambres, dont une suite parentale avec sa salle de bain privée, et une salle d'eau complémentaire composent l'espace nuit. Une buanderie indépendante, la terrasse de 40m<sup>2</sup> au calme, sans vis-à-vis et avec une vue panoramique sur les toits de Bordeaux, ainsi qu'une cave en sous-sol complètent ce bien d'exception. Situé proche du quartier prisé des Chartrons, au deuxième étage d'un bel immeuble en pierre de taille, les commerces et transports sont aisément accessibles. Visite virtuelle sur demande.

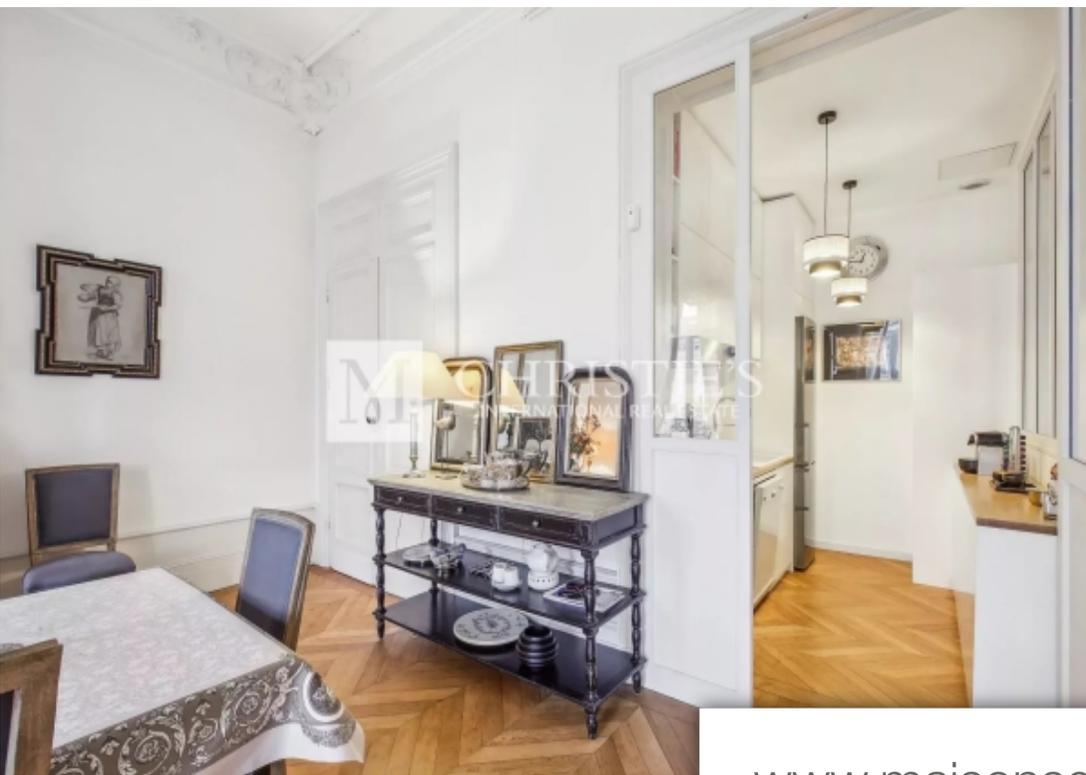
## MAXWELL-BAYNES CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE

28 cours du Chapeau Rouge - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

