



|            |                          |
|------------|--------------------------|
| Pièces     | <b>6 Pièces</b>          |
| Superficie | <b>189 m<sup>2</sup></b> |
| Référence  | <b>900766bxA</b>         |
| Prix       | <b>895 000 €</b>         |

Bordeaux

Appartement à vendre (33000)

Loft de 190 m<sup>2</sup>, au 1er et dernier étage. Grands volumes éclairés par un splendide toit en verre escamotable. Cet espace repensé par une architecte allie le charme de l'ancien et le contemporain : poutres apparentes, parquet, éléments sur mesure, cuisine américaine. 4 chambres et 2 salles de bains. Possibilité d'aménagement en bureaux. Environnement commerçants. Prix de vente honoraires inclus : 895 000 euros Honoraires charge vendeur. Bien vendu soumis au statut de la copropriété. Nombre de lots de copropriété dans l'immeuble : 6 lots, dont 4 lots principaux. Montant moyen annuel des charges : 860 euros/ an. Pas de procédure en cours. Classe énergie : D Classe climat : B Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2 640 euros et 3 640 euros par an. Prix indexés au 1er janvier 2021. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Pour plus d'informations et recevoir des photos supplémentaires, nous vous invitons à consulter cette annonce référence 900866bxA sur notre site et à prendre contact avec Stéphan Boissaye 06 12 92 25 34.

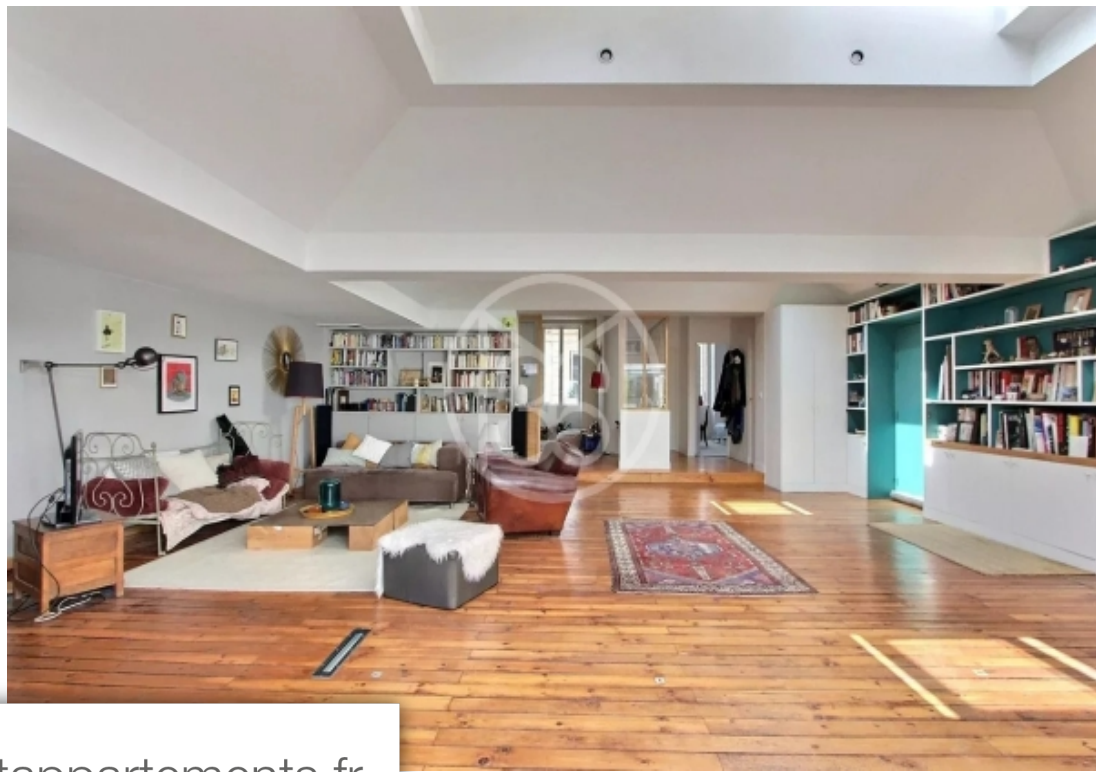
## MERCURE FORBES GLOBAL PROPERTIES BORDEAUX-AQUITAINE

10, Cours de Verdun - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

