



Pièces	2 Pièces
Superficie	63 m²
Référence	900900bxA
Prix	410 000 €

Bordeaux

Appartement à vendre (33000)

A deux pas du jardin public et de la promenade des quais, très belle adresse au calme pour cet appartement situé au 3ème étage d'un hôtel particulier XVIIIème du quartier des chartrons. d'une surface de 63 m² et bien orienté, il est composé d'un grand séjour-cuisine (36 M²) très lumineux, d'une belle chambre (20 M²) avec cheminé et placards, suivie d'une salle de bains-toilettes. l'appartement vient d'être rénové et constitue un très agréable pied à terre dans le centre-ville de bordeaux. Prix de vente : 410 000 euros honoraires charge vendeur bien vendu soumis au statut de la copropriété nombre de lots de copropriété dans l'immeuble 6 lots, dont 6 principaux. Montant moyen annuel des charges : 480€/an. Pas de procédure en cours. Classe énergie : e classe climat : e montant estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 160 euros et 1 620 euros par an. Prix indexés au 1er janvier 2021. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr) pour plus d'informations, nous vous invitons à consulter cette annonce réf 900900bxa sur notre site immobilier mercure et prendre contact avec ...

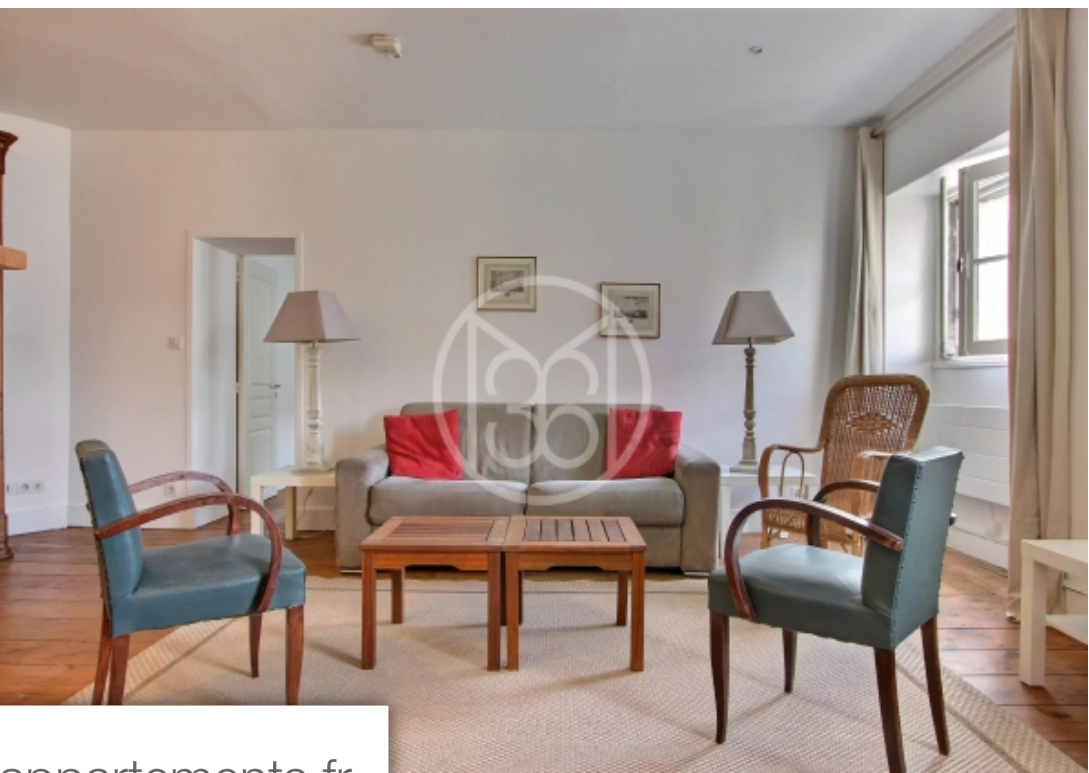
MERCURE FORBES GLOBAL PROPERTIES BORDEAUX-AQUITAINE

10, Cours de Verdun - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

