



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>104 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>900927bxa</b>
Prix	<b>649 000 €</b>

Bordeaux

Appartement à vendre (330000)

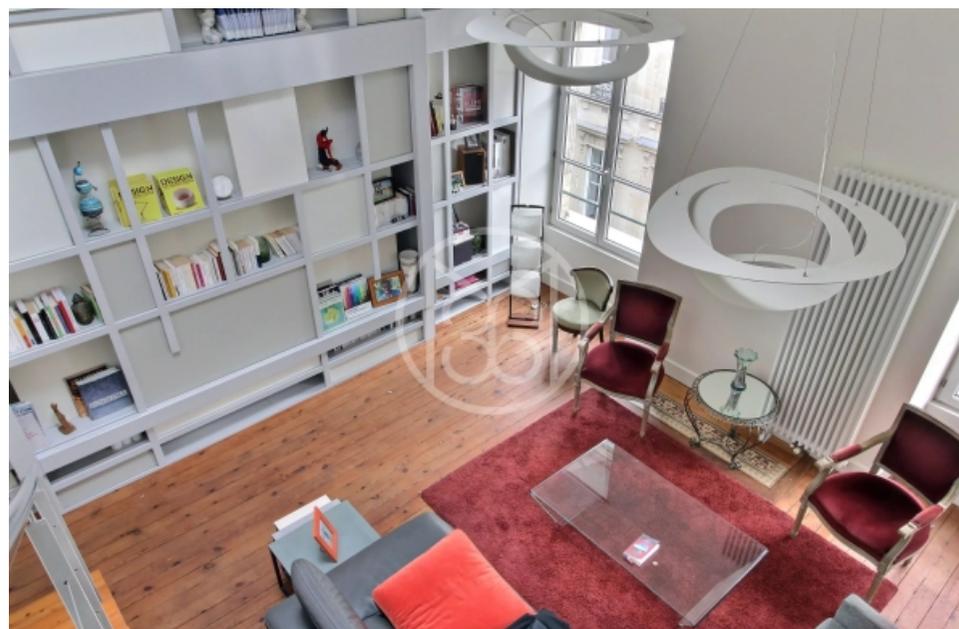
A côté de la place Tourny, appartement de 104 m<sup>2</sup> au dernier étage d'un bel immeuble en pierre récemment ravalé. Traversant, il dispose d'un séjour lumineux plein sud avec de beaux volumes (4m de hauteur), une cuisine ouverte aménagée, 2 chambres au calme côté cour sans vis-à-vis, une salle de bains, un dressing et une suite parentale avec salle de bains à l'étage. Une cave s'ajoute à ce duplex. Accord parfait entre le charme de l'ancien et la rénovation contemporaine (parquet, carreaux ciment, bibliothèque, escalier balancé et verrière). Système domotique et vidéo projecteur. Excellent état général. Petite copropriété très bien entretenue. A deux pas du Tram D, des commerces de la rue Fondaudège, du Jardin Public et des cafés du Triangle d'or. Prix de vente honoraires inclus : 649 000 euros Honoraires charge acquéreur Honoraires : 4,64% TTC du prix hors honoraires Prix de vente hors honoraires : 620 200 euros Bien vendu soumis au statut de la copropriété. Nombre de lots de copropriété dans l'immeuble : 8 lots, dont 4 lots principaux. Montant moyen annuel des charges : 1 800 euros/ an. Pas de procédure en cours. Classe énergie : D Classe climat : D Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie ...

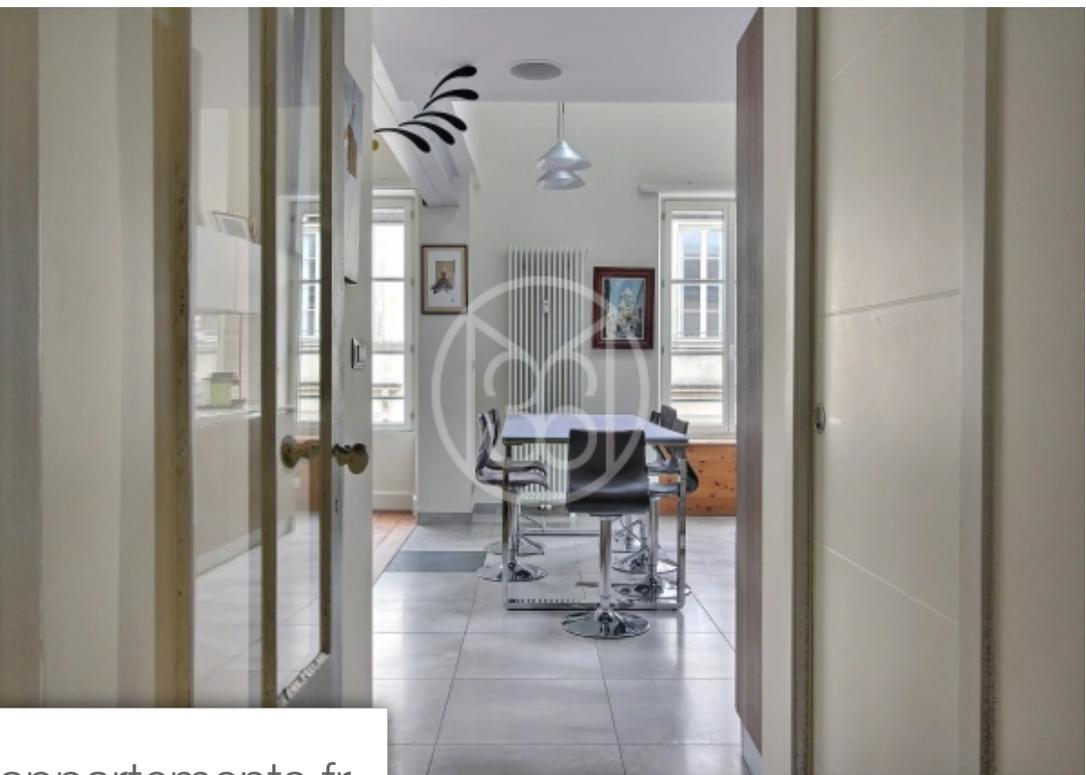
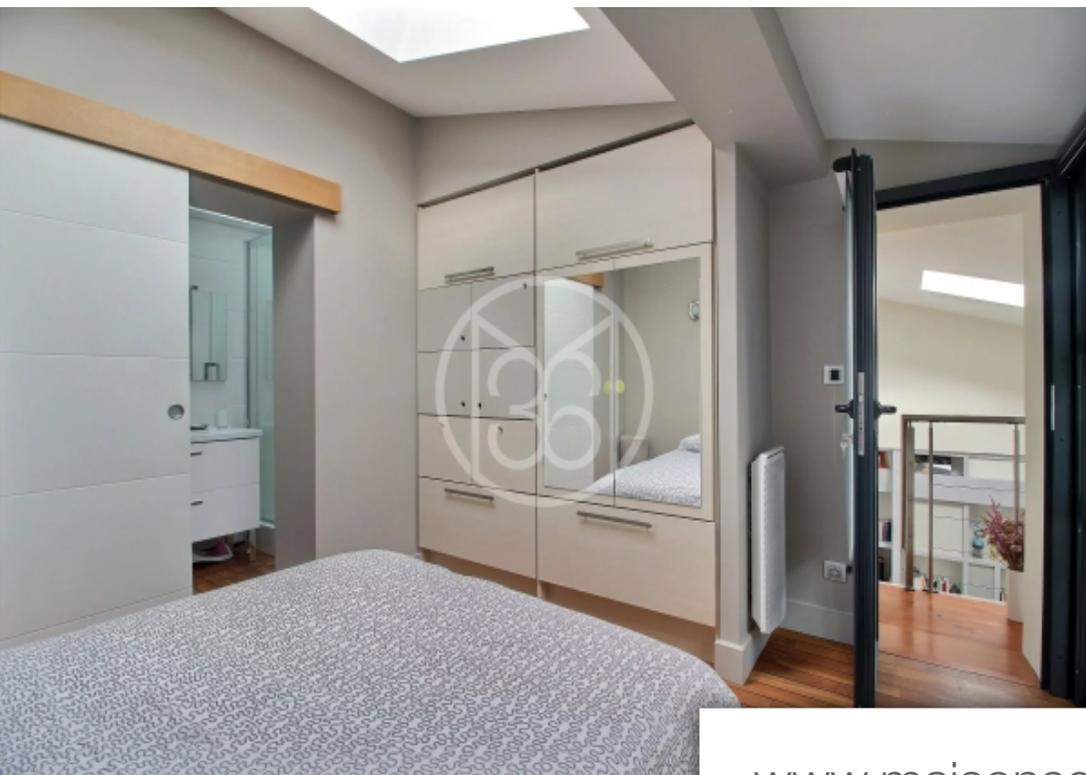
## MERCURE FORBES GLOBAL PROPERTIES BORDEAUX-AQUITAINE

10, Cours de Verdun - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

