



Pièces	3 Pièces
Superficie	82 m²
Référence	900960bxA
Prix	538 000 €

Bordeaux

Appartement à vendre (33000)

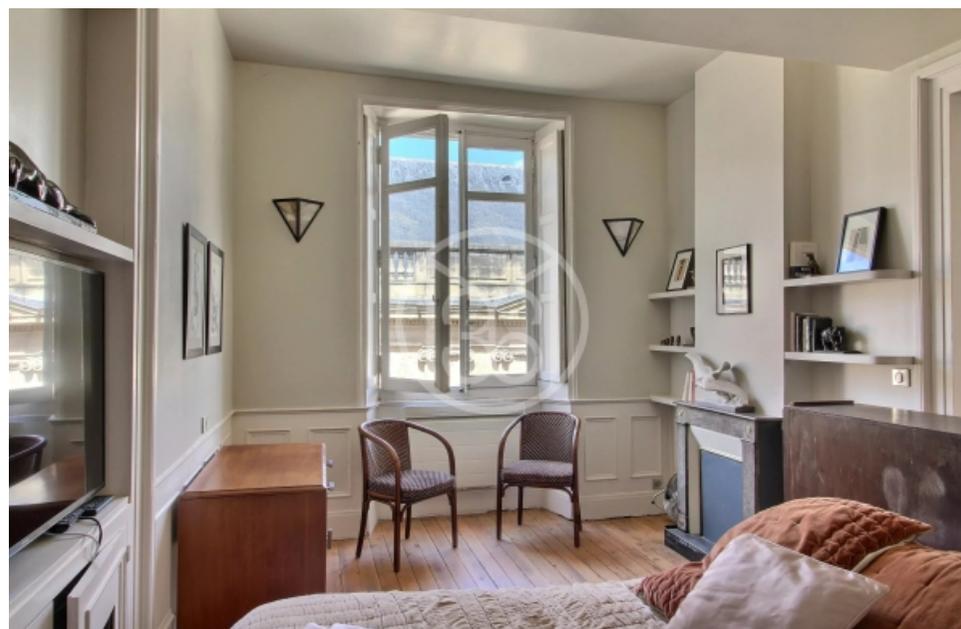
Bordeaux, Hôtel de Ville. Adresse prisée pour ce charmant 3 pièces lumineux et sans vis-à-vis situé au deuxième étage d'un bel immeuble en pierre. Vaste séjour de 30 m², cuisine séparée, 2 grandes chambres et 2 salles de bains. Cachet ancien conservé avec cheminées, bibliothèque, parquet marqueterie, moulures et tommettes. Rafraichissement décoratif selon vos goûts. Parking en location à proximité. A deux pas des commerces et terrasses de café de la place Pey Berland. A proximité de la vie culturelle (musées et théâtres). Tram et bus à 300 m (à 20 min de la gare TGV). Idéal pour un profil urbain ou pour un pied à terre. Prix de vente du bien : 538 000 euros Bien vendu soumis au statut de la copropriété Nombre de lots de copropriété dans l'immeuble 18 lots, dont 9 principaux. Montant moyen annuel des charges : 1 050€/an. Pas de procédure en cours. Classe énergie : D Classe climat : B Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 120 euros et 1560 euros par an. Prix indexés au 1er janvier 2021. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Pour plus d'informations, nous vous invitons à ...

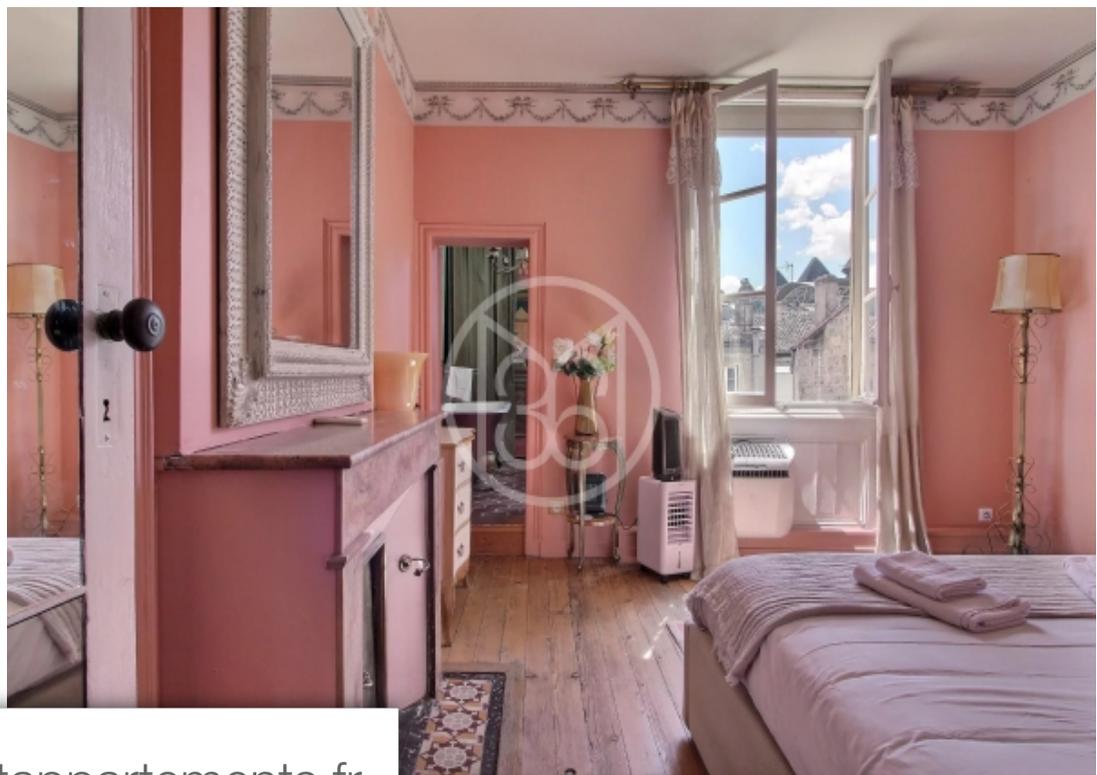
MERCURE FORBES GLOBAL PROPERTIES BORDEAUX-AQUITAINE

10, Cours de Verdun - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

