



Pièces	7 Pièces
Superficie	338 m²
Référence	900961bxA
Prix	2 135 000 €

Bordeaux

Appartement à vendre (33000)

Entre le jardin public et les quais, au calme, magnifique appartement de 338 m² (loi carrez) situé au dernier étage d'un superbe hôtel particulier avec ascenseur, parking et terrasse. Avec ses splendides prestations anciennes conservées, il se distingue par son cachet et son confort. Composé d'une grande entrée, de magnifiques pièces de réception, une cuisine moderne et lumineuse, 4 belles chambres et un bureau. Il est en excellent état. Une terrasse plein sud de 18 m² et une cave complètent ce bien exceptionnel. Prix de vente : 2 135 000 euroshonoraires charge vendeur. Bien vendu soumis au statut de la copropriété. Nombre de lots de copropriété dans l'immeuble : 14 lots, dont 4 lots principaux. Montant moyen annuel des charges : 5 100 euros/ an. Procédure en cours. Classe énergie : dclasse climat : dmontant estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 3 730 euros et 5 090 euros par an. Prix indexés au 1er janvier 2021. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr)pour plus d'informations nous vous invitons à consulter cette annonce sur notre site groupe immobilier mercure ...

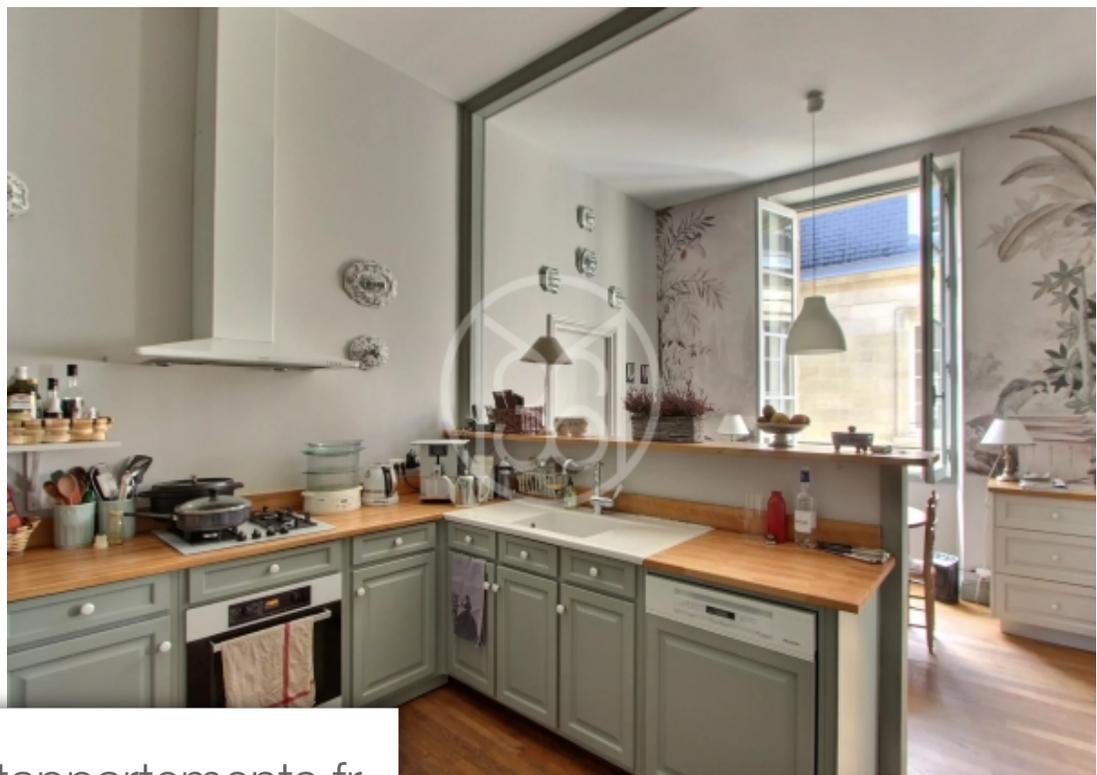
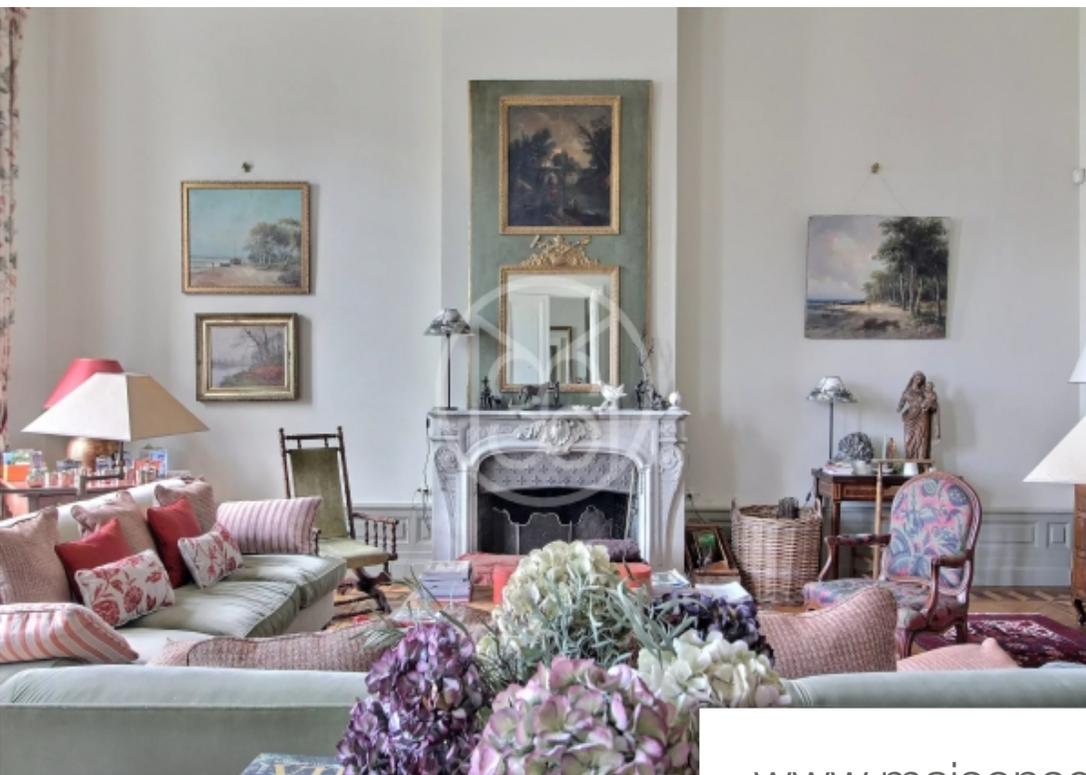
MERCURE FORBES GLOBAL PROPERTIES BORDEAUX-AQUITAINE

10, Cours de Verdun - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

