



Pièces	5 Pièces
Superficie	123 m²
Référence	282
Prix	848 000 €

Bordeaux

Appartement à vendre (33000)

Jardin public - chartrons - terrasse au deuxième et dernier étage d'un bel immeuble en pierres, appartement rénové en 2017 au sein d'une petite copropriété de 4 lots avec syndic bénévole. Conception d'architecte, très bien agencé et très lumineux, s'articulant tout autour d'un charmant patio de 12m². Composé de 3 chambres, 1 salle de bains, 1 salon bibliothèque/tv, 1 espace jeux enfant, cuisine ouverte sur salle à manger, coin bureau sur mezzanine, dressing, des toilettes séparées et de nombreux rangements. Un studio de 20m² en Dépendance sur le Même palier complète ce bien. Le studio peut être loué en résidence tourisme conformément à la réglementation de la ville de bordeaux. Historique de locations depuis 2017 à disposition, (retour loc intéressant >25k /an) chauffage/climatisation pompe à chaleur air/air ravalement façade réalisé moins de DIX ans charpente/toiture refaits moins de DIX ans coup de coeur assuré pour cet appartement idéalement situé dans un quartier très calme et recherché, près des commerces des chartrons et du jardin public situé à 200m des écoles maternelles et primaires montgolfier, à 300m de l'arrêt de tramway paul doumer copropriété de 4 lots.

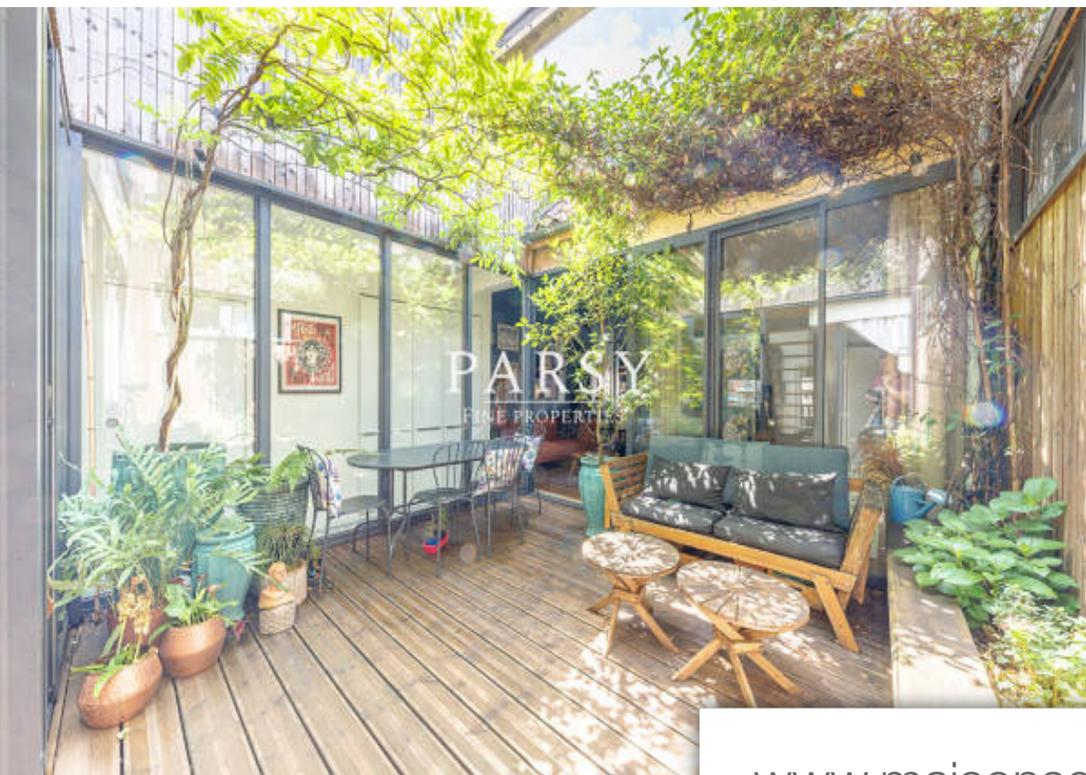
PARSY FINE PROPERTIES

73 Cours de Verdun - 33000 BORDEAUX

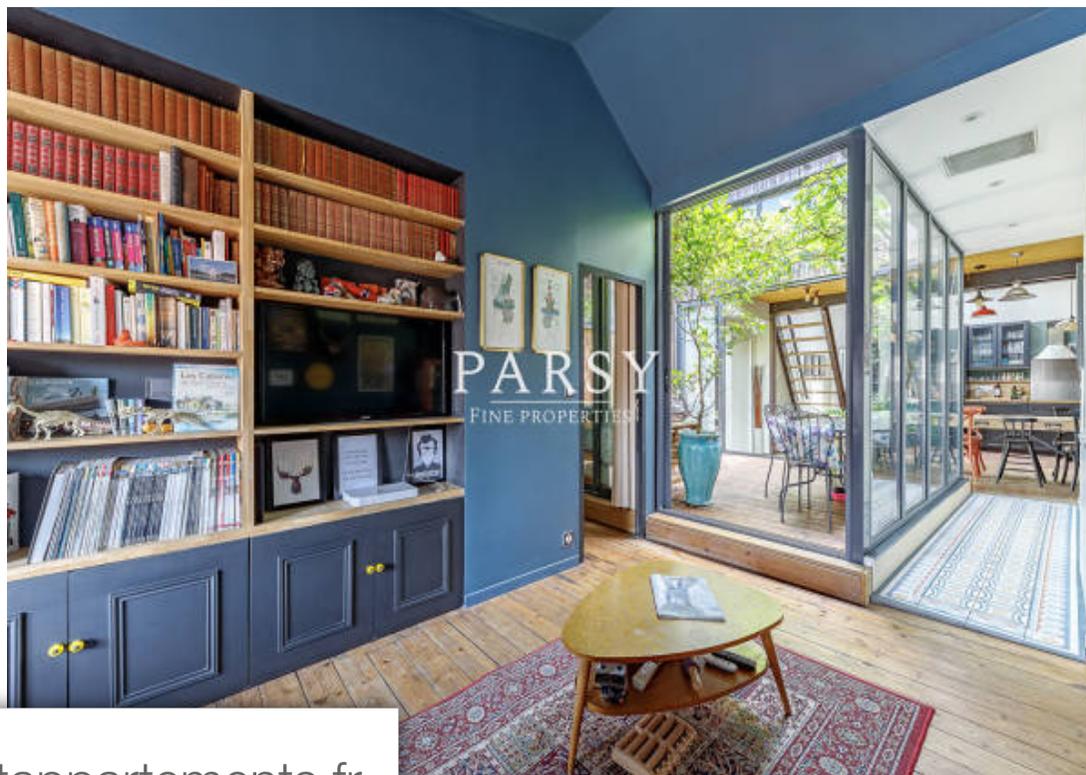
[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





PARSY
FINE PROPERTIES



PARSY
FINE PROPERTIES

www.maisonsetappartements.fr



PARSY
FINE PROPERTIES



PARSY
FINE PROPERTIES