



| | |
|------------|-------------------------|
| Pièces | 3 Pièces |
| Superficie | 71 m² |
| Référence | 372 |
| Prix | 498 000 € |

Bordeaux

Appartement à vendre (33000)

Idéalement situé proche des commerces et du Tram D, au deuxième étage avec ascenseur d'une jolie résidence haut de gamme de style Haussmannien et très sécurisée, appartement de 71m² en parfait état, traversant, lumineux et au calme. Il comprend; une entrée, un salon séjour donnant sur un balcon/terrasse de 7m² à la vue dégagée et exposé Est, une cuisine semi-ouverte équipée, une chambre avec un petit balcon et un dressing, une deuxième chambre, une salle de bain et des toilettes séparées. Une cave ainsi qu'un parking complète ce bien. Ascenseurs changés l'année dernière et parking refait à neuf été 2024 (déjà voté et payé). Copropriété de 228 lots (Non soumis à un impayé). Charges annuelles : 1380.00 euros.



PARSY FINE PROPERTIES

73 Cours de Verdun - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

