



Pièces	5 Pièces
Superficie	190 m²
Référence	1071
Prix	1 445 000 €

Bordeaux

Appartement à vendre (330000)

Appartement haussmannien dans un immeuble de prestige situé dans une très belle rue de l'hyper-centre, au calme complet, au troisième étage avec ascenseur. d'une surface de 190m2, il se compose d'une très grande entrée, galerie desservant le salon, la salle à manger, la cuisine Dînatoire en enfilade, avec vue jardins. Quatre grandes chambres, salle d'eau, salle de bain, dressing. Ensemble de grande qualité, très belle distribution, récemment rénové. Possibilité de parking à proximité en achat ou location. Tous commerces, tram. Dpe (C) - ges (b) montant estimé des Dépenses pour un usage standard entre 1650€ et 1830€ prix moyen des énergies indexés au 1er janvier 2021. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques: [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr) charges 270€/trim, copropriété de 8 lots prix de vente : 1 445 000€ hai, dont 3% honoraires charge acquéreur. (3.21 % d'honoraires ttc à la charge de l'acquéreur.) corinne jouhannaud (ei) agent commercial - numéro rsac : - .

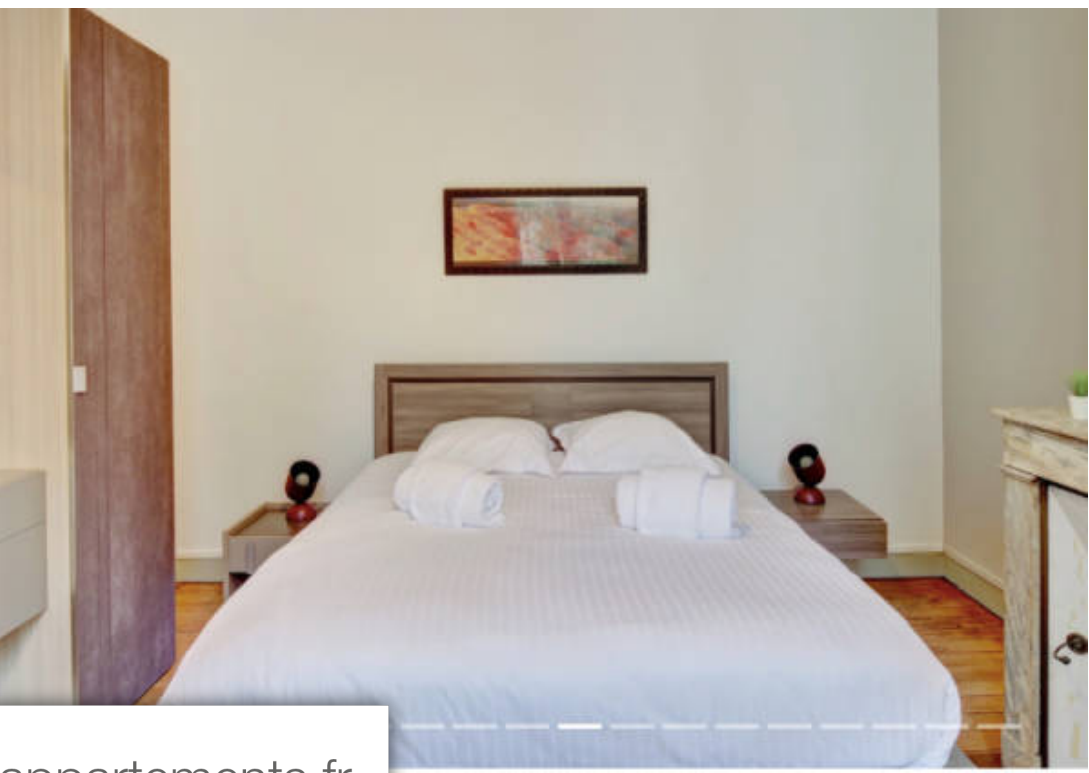
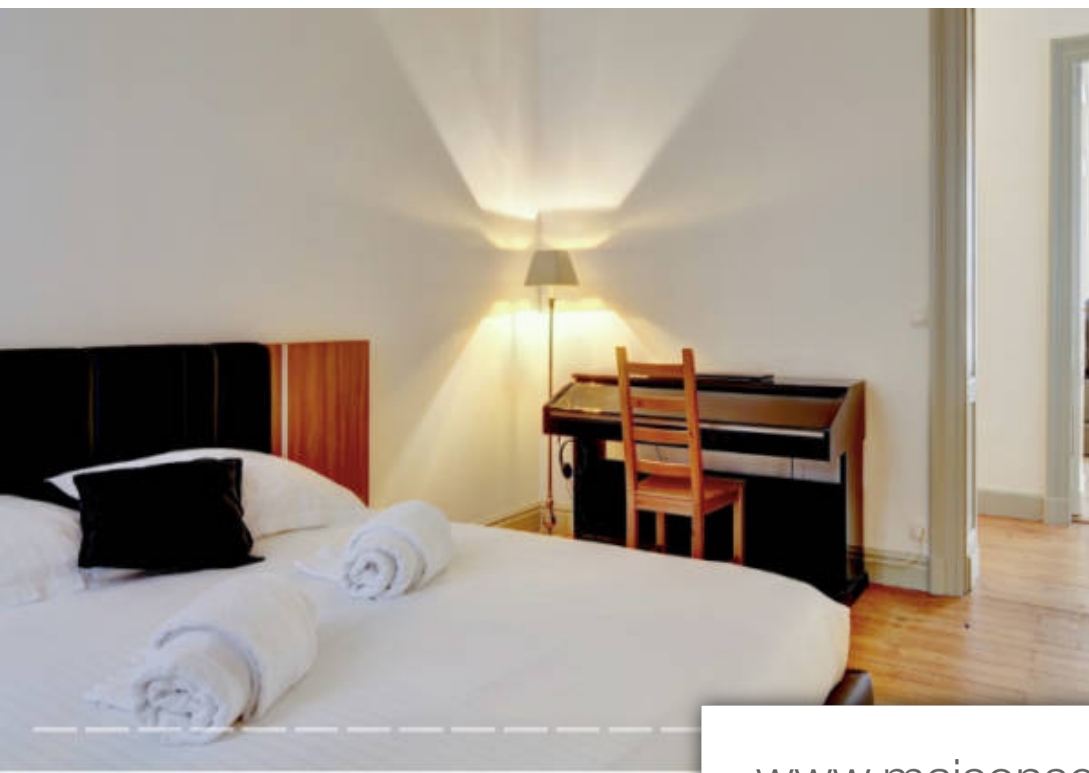
ROUSSELLE IMMO PRESTIGE

7 RUE BUHAN - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

