



Pièces	4 Pièces
Superficie	81 m²
Référence	1098
Prix	420 000 €

Bordeaux

Appartement à vendre (330000)

Emplacement privilégié à deux pas de l'hôtel de ville: situé au rez de chaussé d'un bel immeuble en pierre, appartement de type 4 de 81m2 environ comprenant séjour, 3 chambres, cuisine, salle d'eau, wc, cour privative de 14m2 env. Prestations anciennes conservées. Travaux à prévoir. Idéal habitation ou profession libérale. A proximité de toutes commodités et des lignes de tramway. Emplacement premium ! d'autres appartements de type 1 et 2 sont également à la vente dans le Même immeuble copropriété de 7 lots loyer de référence majoré meublé : 1 287€ montant estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1653€ et 2237€ par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris) les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques: [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr) prix de vente: 420 000€ haï dont 5% d'honoraires à charge acquéreur (5.00 % d'honoraires ttc à la charge de l'acquéreur.) copropriété de 11 lots (pas de procédure en cours). Sandra roussel (ei) agent commercial - numéro rsac : - .

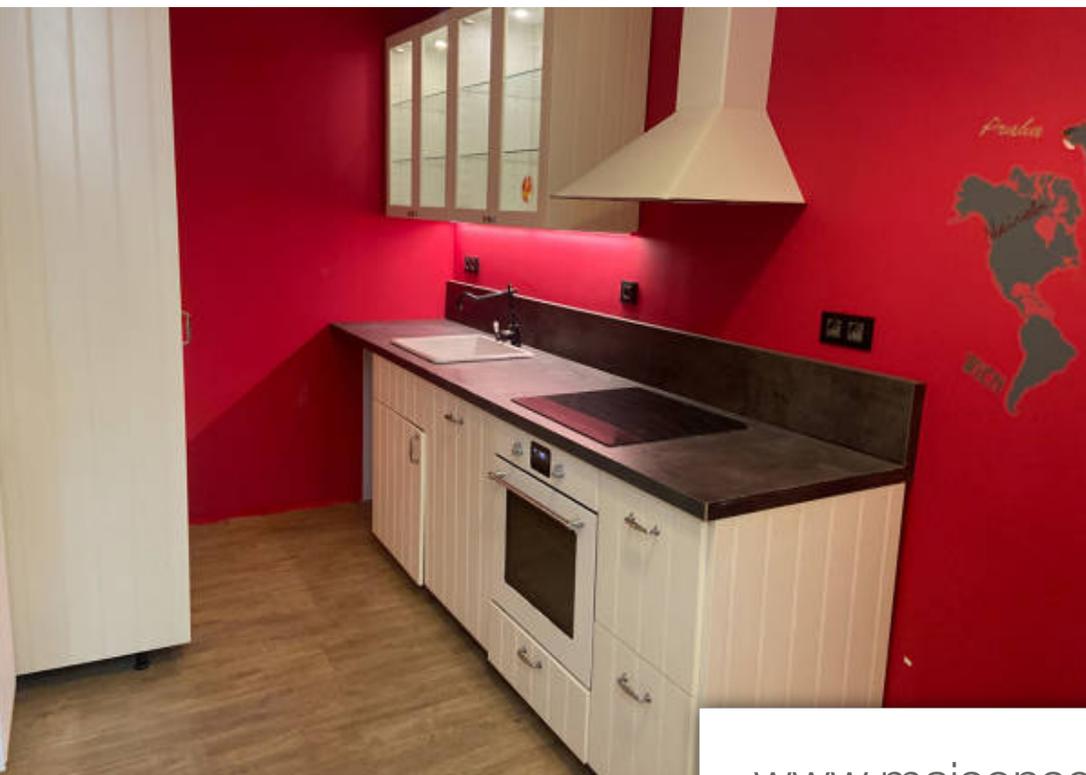
ROUSSELLE IMMO PRESTIGE

7 RUE BUHAN - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

