



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>88 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>1147</b>
Prix	<b>700 000 €</b>

Bordeaux

Appartement à vendre (330000)

Bordeaux triangle/ hypercentre: idéalement situé à quelques pas de la place gambetta et de l'hôtel de ville, appartement entièrement rénové de type 4 de 88m2, situé au 1er étage d'un bel immeuble en pierre également entièrement restauré. Traversant et lumineux, cet appartement bénéficie d'une agréable distribution comprenant entré, cuisine, séjour ouvrant sur 2 balcons, 2 chambres dont une sur balcon, salle de bain, chambre d'appoint ou bureau avec salle d'eau indépendante. Plusieurs rangements sont disponibles. Appartement au calme tout en étant à deux pas de toutes commodités( ligne de tramway a et b, écoles, tous commerces). Très belle rénovation conjuguant charme de l'ancien et matériaux contemporains! Montant estimé des Dépenses d'énergie pour un usage standard entre 910€ et 1280€ les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques: [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr) copropriété non encore active de 4 lots d'habitation 3 autres lots de type 3 et 4 sont également disponible à la vente dans le Même immeuble loyer de référence majoré meublé: 1316€ prix de vente: 700000€ hai dont 3% d'honoraires à charge acquéreur (2.94 % d'honoraires ttc à ...

## **ROUSSELLE IMMO PRESTIGE**

7 RUE BUHAN - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)