



Pièces	3 Pièces
Superficie	74 m²
Référence	1191
Prix	340 000 €

Bordeaux

Appartement à vendre (33000)

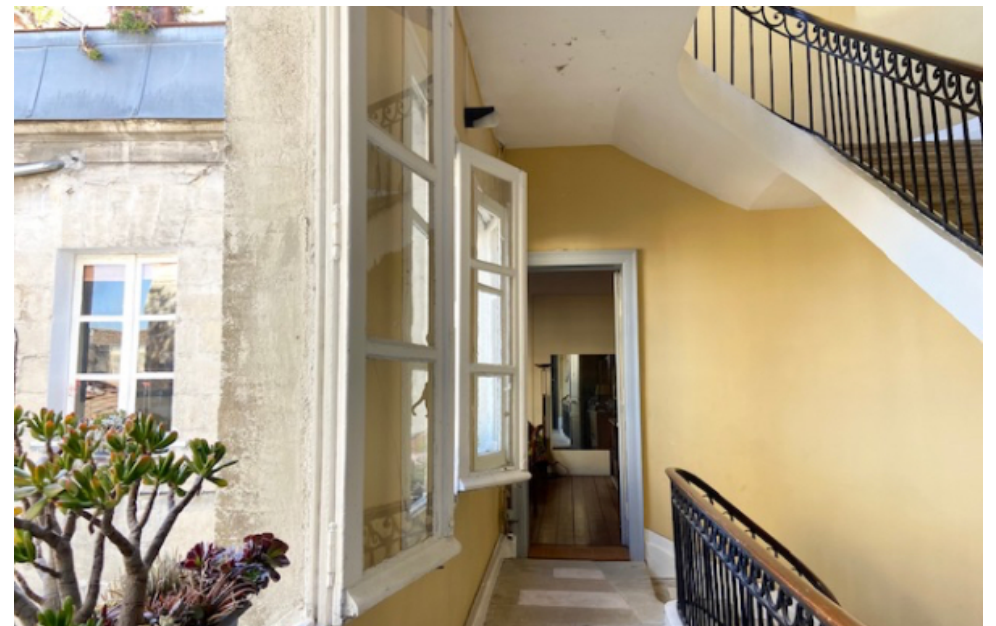
Appartement de charme dans un bel immeuble du XVIIIème s., proche quais et place de la bourse, dans une rue calme. d'une surface de 71m2 carrez, il est organisé sur deux niveaux. l'appartement se compose d'une entrée, pièce de VI, cuisine séparé, salle d'eau, dressing, et en niveau 1, grand palier d'accueil (possibilité aménagement) chambre, espace bureau ou petite chambre, et accès à une belle terrasse de 13m2 avec vue dominante sur bordeaux, la garonne, les ponts, la rive droite.. Grenier avec potentiel de terrasse tropézienne (sous réserve acceptation mairie). En très bon état d'habitation, possibilité de réorganiser l'espace. Proche trams, commerces, lycée. Possibilité parking à proximité (abonnement résidant). Copropriété de 7 lots charges mensuelles: 120€ comprenant entretien et électricité des parties communes, frais de syndic, assurance des communs, fonds de roulement loi alur. Dpe D (197), ges D (42) montant estimé des Dépenses pour un usage standard entre 1010€ et 1370€ prix moyen des énergies indexés au 1er janvier 2021. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques: [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr) prix de vente : 340 000€ ...

ROUSSELLE IMMO PRESTIGE

7 RUE BUHAN - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

