



Pièces	<b>2 Pièces</b>
Superficie	<b>43 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>1244</b>
Prix	<b>249 600 €</b>

Bordeaux

Appartement à vendre (33000)

Bordeaux saint paul: à deux pas de toutes commodités ( 4 lignes de tramway, commerces, écoles), appartement de type 2 situé au premier étage d'une petite copropriété en pierre. Traversant, calme et lumineux , cet appartement comprend un séjour, une cuisine semi ouverte aménagé, couloir menant à la chambre et sa salle d'eau, wc séparés. Les prestations anciennes conservées de cet appartement lui confère une atmosphère très chaleureuse. Idéal pied à terre, investissement locatif, premier achat. Copropriété de 5 lots principaux. Charges de copropriété: 69€ par mois comprenant entretien et électricité des parties communes, assurance de l'immeuble, frais de syndic, fonds de roulement loi alur. Loyer de référence majoré meublé: 795€. Montant estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 650€ et 930€ par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris) les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques: [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.fr) prix de vente: 249 600€ honoraires d'agence compris dont 4% d'honoraires à charge acquéreur (4.00 % d'honoraires ttc à la charge de l'acquéreur.) copropriété de ...

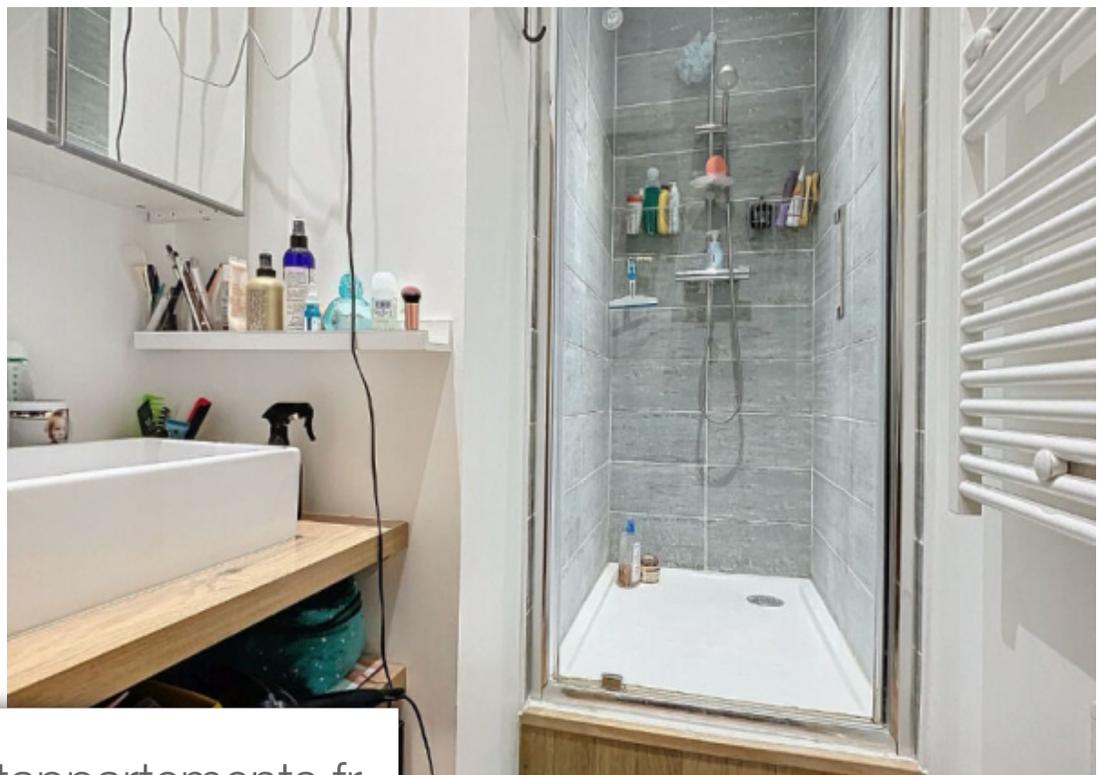
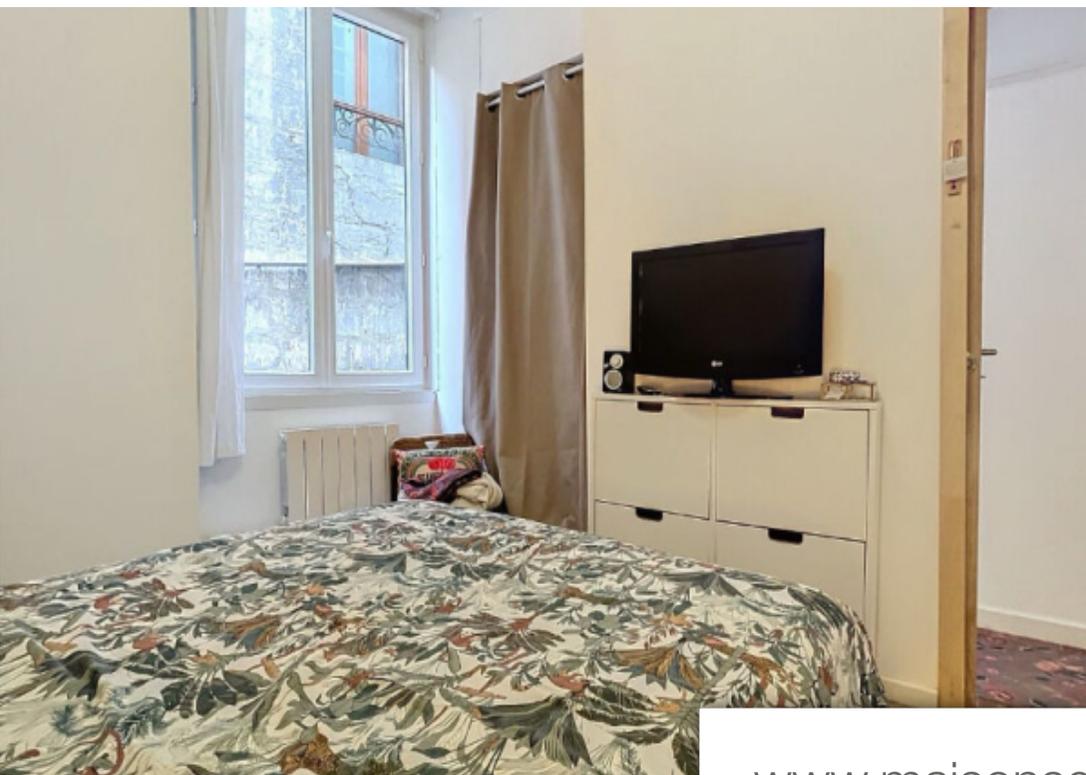
## **ROUSSELLE IMMO PRESTIGE**

7 RUE BUHAN - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

