



Pièces	2 Pièces
Superficie	43 m²
Référence	1246
Prix	249 600 €

Bordeaux

Appartement à vendre (33000)

Bordeaux saint paul: a deux pas de toutes commodités (4 lignes de tramway, commerces, écoles), appartement de type 2 situé au troisième étage d'une petite copropriété en pierre. Traversant, calme et très lumineux , cet appartement comprend un séjour, une cuisine ouverte aménagé et équipé, couloir menant à la chambre et sa salle d'eau, wc séparés. l'entière rénovation de cet appartement lui a permis d'allier prestations anciennes et contemporaines. Il constitue un pied-à-terre parfait, un très bon investissement ou une superbe opportunité pour un premier achat. Copropriété de 5 lots principaux. Charges de copropriété: 69€ par mois comprenant entretien et électricité des parties communes, assurance de l'immeuble, frais de syndic, fonds de roulement loi alur. Loyer de référence majoré meublé: 795€. Montant estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 770€ et 1080€ par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris) les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques: [www. Georisques. Gouv.](http://www.Georisques.Gouv) Fr prix de vente: 249 600€ honoraires d'agence compris dont 4% d'honoraires à charge ...

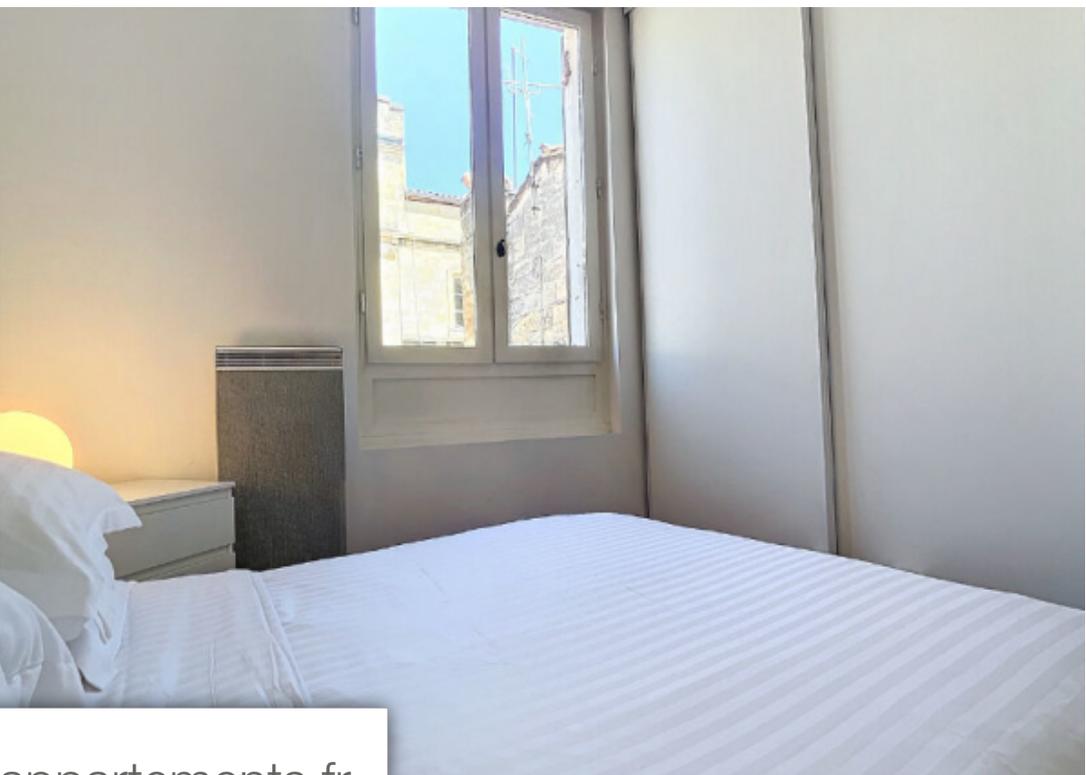
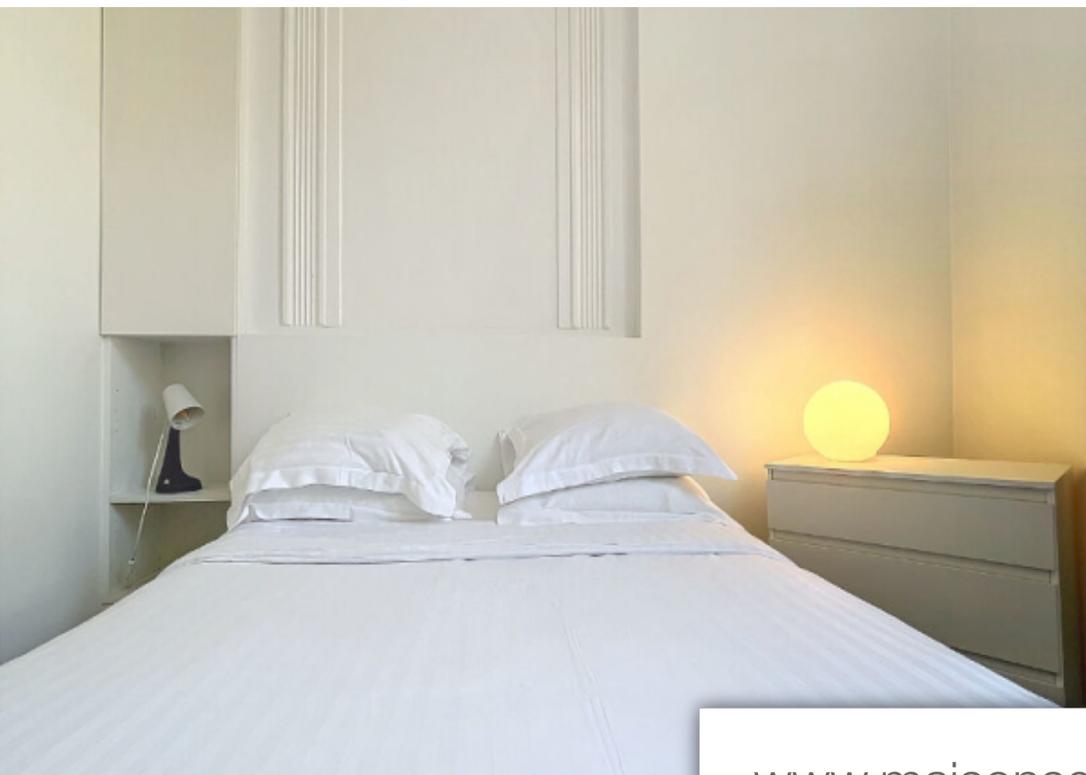
ROUSSELLE IMMO PRESTIGE

7 RUE BUHAN - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

